

ДОГОВОР

на техническое обслуживание инженерного оборудования.

г. Екатеринбург

№ 6

« 01 » марта 2024 г.

«Автоматика-ЕК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пугачева Дмитрия Александровича действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Солнечный замок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя ТСЖ Ремезовой Ларисы Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя следующие обязательства:

выполнять работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и насосных станций ХВС жилого дома по ул. Крауля, 44 в г. Екатеринбурге.

Техническое обслуживание ИТП распространяется на следующие системы:

1. Системы автоматикки регулирования параметров отопления и ГВС.
2. Насосное оборудование ИТП и насосных станций ХВС.
3. Системы управления насосным оборудованием (циркуляционные, подпиточные, повысительные насосы).
4. Приборы и оборудование узлов коммерческого учета тепловой энергии.
5. Электрооборудование ИТП относящееся к перечисленным системам. энергии.

1.2. Техническое обслуживание не распространяется на питающие кабельные линии от электрощитовых до щитов управления, а так же на технологические трубопроводы, показывающие термометры, манометры и запорную арматуру.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «Заказчик» обязуется:

- 2.1.1 обеспечить доступ персонала и автотранспорта «Исполнителя» к месту проведения работ;
- 2.1.2 производить сантехнические работы по отключению и сливу теплоносителя с участков систем отопления и ГВС необходимых для снятия оборудования при проведении ремонтных работ;
- 2.1.3 осуществлять технический надзор за проведением работ;
- 2.1.4 оплачивать техническое обслуживание ИТП по счетам «Исполнителя».

2.2. «Исполнитель» обязуется:

- 2.2.1 не реже двух раз в месяц (согласно графика тех. обслуживания) осуществлять контроль за состоянием и работой оборудования и систем автоматикки при необходимости корректировать параметры;
- 2.2.2 при поступлении сообщения о неисправности в работе оборудования по круглосуточному тел.: 268-80-39, +7 9043841270 принять меры по их устранению в течение одного рабочего дня, а в экстренных случаях (порывы трубопроводов, угроза замерзания участков системы отопления) в течение одного часа;
- 2.2.3 поддерживать в исправном состоянии оборудование перечисленных систем, выполнять пуско-наладочные работы, планово-предупредительный, текущий и капитальный ремонт оборудования;
- 2.2.4 согласовывать остановки насосов, насосных станций для проведения ремонтов с руководством и мастерами ТСЖ;
- 2.2.5 проводить обучение персонала «Заказчика» по пользованию приборами и оборудованием;
- 2.2.6 снимать показания с приборов учета тепловой энергии, подготавливать и сдавать отчетную карточку в теплоснабжающую организацию.
- 2.2.7 контролировать сроки проведения метрологической поверки приборов и информировать «Заказчика» о необходимости её проведения.
- 2.2.8 ежегодно выполнять работы по промывке пластинчатых теплообменников (хим. способом без разборки)

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Оплата технического обслуживания, производится по счетам «Исполнителя» из расчета 25 000 рублей 00 коп. (Двадцать пять тысяч рублей 00 коп.), в месяц, в том числе НДС 20% включая летний период.
- 3.2. Оплата технического обслуживания производится ежемесячно на основании акта выполненных работ.
- 3.3. Стоимость технического обслуживания включает стоимость работ по проведению текущих и средних ремонтов оборудования, расходных материалов необходимых для выполнения этих работ, а так же работы и материалы необходимые для проведения промывки пластинчатых теплообменников хим. способом без разборки.
- 3.4. При необходимости замены оборудования и отдельных узлов, «Исполнитель» и «Заказчик» составляют акт о выявлении неисправности, на основании которого «Исполнитель» выставяет счет на замену необходимых комплектующих.
- 3.5. Оплата капитального ремонта оборудования и метрологической поверки приборов оплачиваются «Заказчиком» отдельными счетами по мере необходимости их проведения.
- 3.6. При необходимости проведения ремонта приборов и оборудования в условиях завода-изготовителя, «Заказчик» оплачивает расходы по ремонту по отдельному счету.

3.7. В случае невозможности ремонта оборудования, подтверждаемого соответствующими документами (акт о выявлении неисправности), «Заказчик» оплачивает приобретение и замену оборудования новым, по отдельным счетам или приобретает оборудование самостоятельно.

4. ВЫПОЛНЕНИЕ И ПРИЕМКА РАБОТ

- 4.1. Для регистрации выполняемых «Исполнителем» работ, а также связанных с этим фактов и обстоятельств, имеющих значение во взаимоотношениях Сторон, «Исполнителем» ведется Журнал технического обслуживания, который хранится у «Заказчика».
- 4.2. Записи в Журнале технического обслуживания производятся только ответственными представителями Сторон. «Исполнитель» при выполнении работ делает отметку в Журнале технического обслуживания, в котором проставляет дату посещения и перечень выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За необоснованный отказ от оплаты по счетам, «Исполнитель» вправе приостановить дальнейшие работы по Договору.
- 5.2. «Подрядчик» не несет ответственность за ущерб связанный с обстоятельствами непреодолимой силы, такими как порывы трубопроводов, хищение оборудования не связанное с халатностью «Подрядчика», броски и смена фаз питающего напряжения и другие обстоятельства, не зависящие от «Подрядчика».
- 5.3. За неисполнение обязательств по настоящему Договору, «Заказчик» и «Исполнитель» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. «Исполнитель» по своему усмотрению осуществляет набор специалистов для проведения работ, предусмотренных настоящим Договором, список работников, имеющих право доступа к оборудованию и право получения ключей от тех. помещений, предоставляет «Исполнитель», список обновляется не реже одного раза в год.
- 6.2. Стоимость работ по договору может корректироваться дополнительным соглашением сторон.
- 6.3. За несоблюдение правил техники безопасности персоналом «Исполнителя» «Заказчик» ответственности не несет.
- 6.4. За несоблюдение правил техники безопасности персоналом «Заказчика», при совместном выполнении работ, «Исполнитель» ответственности не несет.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все претензии «Заказчика» к «Исполнителю», оформляются в письменном виде.
- 7.2. Все споры и разногласия между двумя сторонами настоящего Договора решаются путем переговоров, а при их не результативности через суд.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Срок действия Договора начинается: 01 марта 2024 г.
- 8.2. Настоящий договор заключается сроком до 31 декабря 2024 года и считается продленным на последующие годы, если не последует заявления от одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»:

ТСЖ «Солнечный замок»,
Юр. адрес: 620109, г. Екатеринбург
Ул. Крауля, 44
р/с 30302 810 2000 6000 1010
к/с 30101 810 1000 0000 0964; БИК: 046577964;
ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК" г Екатеринбург.
ИНН / КПП 6658200948 / 665801001
ОГРН 1056602644240

Тел.: ф.381-58-67, 381-58-66

«Исполнитель»:

ООО «Автоматика-ЕК»
Юр. адрес: 620100 г. Екатеринбург Сибирский тракт ,
8д оф. 227
Факт. адрес: 620100 г. Екатеринбург Сибирский тракт
, 8д оф. 227
р/с 40702810238060001478
к/с 30101810100000000964
в Филиале «Екатеринбургский» ОАО «Альфа-Банк» в
УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ.
БИК 046577964
ИНН/КПП 6685094255 / 668501001
ОГРН 1156658039152
Тел. +7 (343) 268-80-39
E-mail: avtomatika-ek@yandex.ru

«Заказчик»:
Председатель правления
ТСЖ «Солнечный замок»
Ремезова Л.М.



«Исполнитель»:
Директор ООО «Автоматика-ЕК»
Пугачевский



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ.
к договору № 6 от 13.07.2015 г.
(на техническое обслуживание оборудования ИТП.)
О расторжении договора.

г. Екатеринбург

«20» февраля 2024 г.

«Автоматика-ЕК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пугачева Дмитрия Александровича действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Солнечный замок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя ТСЖ Ремезовой Ларисы Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть Договор на техническое обслуживание оборудования ИТП № 6 от 13.07.2015 г. с 29 февраля 2024 г.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 6 от 13.07.2015 г., составлено в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру у каждой из сторон.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу 29 февраля 2024 г.

«Заказчик»:

Председатель правления
ТСЖ «Солнечный замок»
Ремезова Л.М.



«Исполнитель»:

Директор ООО «Автоматика-ЕК»
Пугачев Д.А.

