

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2024 года

\_\_\_\_\_ 2024 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2024.1  
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТСЦ 81-01-2001);  
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);  
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);  
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);  
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);  
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);  
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 13.03.2015 № 171/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

66. Свердловская область

Жилой дом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, 44  
(наименование стройки)

Замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения от подвала до 12-го этажа (2 подъезд)  
(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 06-2/2024

Замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения от подвала до 12-го этажа (2 подъезд)  
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен март 2024г (01.01.2000)

Сметная стоимость	1 580,66	(125,93)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	1 959,94	(148,96)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	419,70	(15,83)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	1 161,84		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	37,29		чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Стояки ХВС, ГВС</b>											
<b>Демонтаж</b>											
1	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопроводов	4,32	1	4,32					
		Объем=(352+40+40) / 100									
		1 ОТ					405,87		1 753,36	26,52	46 499,11
		2 ЭМ					8,12		35,08		
		3 в т.ч. ОТм					1,90		8,21	26,52	217,73
		4 М					69,13		298,64		
		ЗТ	чел.-ч	34,66		149,7312					
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,432					
		Итого по расценке					483,12		2 087,08		
		ФОТ							1 761,57		46 716,84
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87			1 532,57		40 643,65
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44			775,09		20 555,41
		<b>Всего по позиции</b>							<b>4 394,74</b>		
<b>Монтаж</b>											
2	ТЕР16-04-00-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопроводов	3,52	1	3,52					
		Объем=352 / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ					2 268,73	1,15	9 183,82	26,52	243 554,91
		2 ЭМ					680,76	1,25	2 995,34		
		3 в т.ч. ОТм					112,28	1,25	494,03	26,52	13 101,68
		4 М					1 204,08		402,51		
		ЗТ	чел.-ч	162,4	1,15	657,3952					
		ЗТм	чел.-ч	5,9	1,25	25,96					
		Итого по расценке					3 063,84		12 581,67		
		ФОТ							9 677,85		256 656,59
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		10 539,18		279 499,03
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		5 922,84		157 073,83
		<b>Всего по позиции</b>							<b>29 043,69</b>		
3	ТСЦ-507-3357	Труба из полипропилена: PN 20/40	м	329,824	1	329,824	46,99		15 498,43		
		Объем=32,9824*10									
		<b>Всего по позиции</b>							<b>15 498,43</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4	ТССЦ-301-5604	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 40-46 мм Всего по позиции	шт.	176	1	176	7,30		1 284,80			
5	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм Объем=40 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Всего по позиции	100 м трубопроводов	0,4	1	0,4						
								2 090,47	1,15	961,62	26,52	25 502,16
								917,68	1,25	458,84		
								156,05	1,25	78,03	26,52	2 069,36
								655,36		26,92		
			чел.-ч	149,64		1,15		68,8344				
			чел.-ч	8,2		1,25		4,1				
								3 075,45		1 447,38		
										1 039,65		27 571,52
			%	121		0,9		108,9		1 132,18		30 025,39
			%	72		0,85		61,2		636,27		16 873,77
		Всего по позиции								3 215,83		
6	ТССЦ-507-3355	Труба из полипропилена: PN 20/25 Объем=3,716*10 Всего по позиции	м	37,16	1	37,16	18,83		699,72			
7	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм Объем=40 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Всего по позиции	100 м трубопроводов	0,4	1	0,4						
								2 657,65	1,15	1 222,52	26,52	32 421,23
								1 481,49	1,25	740,75		
								255,38	1,25	127,69	26,52	3 386,34
								578,72		36,62		
			чел.-ч	190,24		1,15		87,5104				
			чел.-ч	13,42		1,25		6,71				
								4 230,69		1 999,89		
										1 350,21		35 807,57
			%	121		0,9		108,9		1 470,38		38 994,44
			%	72		0,85		61,2		826,33		21 914,23
		Всего по позиции								4 296,60		
8	ТССЦ-507-3354	Труба из полипропилена: PN 20/20 Объем=3,596*10 Всего по позиции	м	35,96	1	35,96	12,05		433,32			
9	ТССЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип в/н Всего по позиции	шт.	8	1	8	33,89		271,12			
10	ТССЦ-302-2378	Кран шаровый латунный полнопроходной, с внутренней и внешней резьбой, с накидной гайкой, давлением 3 МПа (30 кгс/см2), размером: 3/4" Всего по позиции	шт.	80	1	80	85,63		6 850,40			
11	ТССЦ-302-0653	Регулятор давления для горячей и холодной воды муфтовый с шаровым краном и фильтром, из нержавеющей стали КФРД-10-2,0, давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм Всего по позиции	компл.	80	1	80	737,41		58 992,80			
12	ТЕРр65-6-20	Смена: полотенцесушителей (демонтаж/монтаж без стоимости полотенцесушителя) Объем=40 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Пр/812-099.2-1 Пр/774-099.2 Всего по позиции	100 приборов	0,4	1	0,4						
								1 785,37		714,15	26,52	18 939,26
								31,39		12,56		
								4,00		1,60	26,52	42,43
								27 784,93		512,37		
			чел.-ч	139,7				55,88				
			чел.-ч	0,21				0,084				
								3 097,69		1 239,08		
										715,75		18 981,69
			%	103				103		737,22		19 551,14
			%	52				52		372,19		9 870,48
		Всего по позиции								2 348,49		
Арматура трубопроводная												
13	ТССЦ-507-3301	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм Всего по позиции	шт.	88	1	88	5,69		500,72			
14	ТССЦ-507-3302	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм Всего по позиции	шт.	80	1	80	6,72		537,60			
15	ТССЦ-507-3175	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм Всего по позиции	шт.	40	1	40	6,79		271,60			
16	ТССЦ-507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм Всего по позиции	шт.	80	1	80	1,49		119,20			
										119,20		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ТЦ_23.1.01.00_66_77227539 69_04.03.2024_01	Компенсатор ПП D40 Цена=1143/1,2	шт.	24	1	24	952,50		2 901,02	7,88	22 860,00
Всего по позиции									2 901,02		22 860,00
18	ТССЦ-507-5010	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	80	1	80	2,50		200,00		
Всего по позиции									200,00		
19	ТССЦ-507-5046	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром: 40x1 1/4"	шт.	16	1	16	36,89		590,24		
Всего по позиции									590,24		
20	ТССЦ-507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	88	1	88	8,52		749,76		
Всего по позиции									749,76		
21	ТССЦ-507-5020	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x3/4"	шт.	80	1	80	9,21		736,80		
Всего по позиции									736,80		

**Изоляция трубопроводов**

22	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс»): трубами Объем=352 / 10	10 м трубопров ода	35,2	1	35,2							
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1 ОТ								49,17	1,15	1 990,40	26,52	52 785,41	
2 ЭМ								28,25	1,25	1 243,00			
4 М								1 089,87		2 729,41			
3Т								чел.-ч	3,52	1,15	142,4896		
Итого по расценке										154,96		5 962,81	
ФОТ										1 990,40		52 785,41	
Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Теплоизоляционные работы								%	97	0,9	87,3	1 737,62	46 081,66
Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СТ Теплоизоляционные работы								%	55	0,85	46,75	930,51	24 677,18
Всего по позиции									8 630,94				
23	ТССЦ-104-0301	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 9 мм	м	387,2	1	387,2	16,50		6 388,80				
Объем=352*1,1													
Всего по позиции									6 388,80				

<b>Итого по смете:</b>												
Итого прямые затраты (справочно)									122 344,24		1 254 184,67	
в том числе:												
Оплата труда рабочих									15 825,87		419 702,08	
Эксплуатация машин									5 485,57		38 344,13	
в том числе оплата труда машинистов (Отм)												
									709,56		18 817,54	
Материалы									101 032,80		796 138,46	
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда									15 825,87		419 702,08	
(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АП/09, прил.1									эксплуатация машин и механизмов	5 485,57	6,99	38 344,13
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)												
									709,56		18 817,54	
(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АП/09, прил.1									материалы	101 032,80	7,88	796 138,46
									накладные расходы	17 149,15		454 795,31
									сметная прибыль	9 463,23		250 964,90
Итого ФОТ (справочно)									16 535,43		438 519,62	
Итого накладные расходы (справочно)									17 149,15		454 795,31	
Итого сметная прибыль (справочно)									9 463,23		250 964,90	
Компенсация НДС для УСН (по статьям затрат) БЦ: (101032,8+(5485,57-709,56)+17149,15*0,1712+9463,23*0,15+0)*0,20 ТЦ: (796138,46+(38344,13-18817,54)+454795,31*0,1712+250964,9*0,15+0)*0,20											22 032,85	186 234,15
<b>Итого</b>									<b>170 989,47</b>		<b>2 146 179,03</b>	
С понижающим коэффициентом подрядной организации 0,7365									-45 055,73		-565 518,17	
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>125 933,74</b>		<b>1 580 660,86</b>	
в том числе:												
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									2 901,02		22 860,00	

Составил: \_\_\_\_\_ (Е.А.Сухова)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.