

ПРОТОКОЛ № 2026040052767

годового (очередного) общего собрания членов

Товарищества собственников жилья «Солнечный замок»

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44

г.Екатеринбург

29 мая 2026 года

Годовое (очередное) общее собрание членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Товарищество собственников жилья «Солнечный замок» (ИНН 6658200948, ОГРН 1056602644240), 620131 г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44. Представитель ТСЖ – председатель Правления Савичева Е.А. действующий на основании протокола Правления от 03.12.2025г.

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул. Крауля, д 44.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась в 19:30 01 мая 2026г. по адресу г.Екатеринбург, ул. Крауля, д. 44, помещение ТСЖ «Солнечный замок».

Заочная часть собрания состоялась в период с 01 мая 2026г. по 29 мая 2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 29.05.2026г. (включительно), по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 44, помещение ТСЖ "Солнечный замок".

Уведомление о проведении собрания: все члены ТСЖ «Солнечный замок» многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Екатеринбург, ул. Крауля, д.44, 21.04.2026г были уведомлены о проведении годового (очередного) общего собрания путем размещения уведомления о проведении собрания в ГИС ЖКХ, на информационных досках, расположенных на 1 этажах всех подъездов и на входах в паркинг многоквартирного дома, размещения на сайте www.солнечныйзамок.рф.

Приглашенные лица: управляющий ТСЖ «Солнечный замок» Герлях Д.С.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ «Солнечный замок»: количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Екатеринбург, ул. Крауля, д.44, для расчета кворума и для принятия решений на общем собрании по повестке собрания принимается равным площади принадлежащего члену ТСЖ помещения и равно количеству квадратных метров этого помещения. Расчет производится исходя из равенства 1 голос = 1 кв.м., округление производится до сотых долей кв.м. (голоса).

На дату окончания проведения собрания и подсчета голосов установлено, что в реестре членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Екатеринбург, ул. Крауля, д.44, состоит 298 членов, владеющих на праве собственности 22740,07 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов всех членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Екатеринбург, ул. Крауля, д.44 (приложение 1 к настоящему протоколу).

Количество присутствовавших на годовом (очередном) общем собрании членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44 (получивших и передавших бланки решения члена ТСЖ) составило 245. Было сдано 2 бланка решения собственников, которые не являются членами ТСЖ.

Общее собрание членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44, правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ и их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа членов ТСЖ «Солнечный замок».

В общем собрании приняли участие 243 члена ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44 и их представители, владеющие 18711,35 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающих 18711,35 голосов, что составляет 82,28% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания членов ТСЖ.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Солнечный замок»:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок", с наделением их полномочий по подсчету голосов.
2. Утверждение отчета о целевом использовании денежных средств и об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" за 2025 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ "Солнечный замок" за период 2025 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии.
5. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Солнечный замок».
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" и годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге на 2026 год.
7. Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге.
8. Утверждение штатного расписания ТСЖ "Солнечный замок" на 2026 год.
9. Утверждение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «Солнечный замок».
10. Выборы ревизора ТСЖ «Солнечный замок».
11. Определение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ "Солнечный замок".

По вопросам повестки дня члены ТСЖ «Солнечный замок» голосовали следующим образом:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок", с наделением их полномочий по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" Савичеву Екатерину Алексеевну, избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" Ключеву Елену Юрьевну. Наделить Савичеву Е.А. и Ключеву Е.Ю. полномочиями по подсчету голосов общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17951,67	95,94	522,64	2,79	237,04	1,27

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок", с наделением их полномочий по подсчету голосов» принято решение:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" Савичеву Екатерину Алексеевну, избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" Ключеву Елену Юрьевну. Наделить Савичеву Е.А. и Ключеву Е.Ю. полномочиями по подсчету голосов общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок".

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение отчета о целевом использовании денежных средств и об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о целевом использовании денежных средств и об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" за 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17143,11	91,62	758,09	4,05	810,16	4,33

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 2 вопросу принято решение:

Утвердить отчет о целевом использовании денежных средств и об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" за 2025 год.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ "Солнечный замок" за период 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ "Солнечный замок" за 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17086,41	91,32	758,09	4,05	866,86	4,63

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 3 вопросу принято решение:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ "Солнечный замок" за 2025 год.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение заключения ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии за 2025 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17006,71	90,89	758,09	4,05	946,56	5,06

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 4 вопросу принято решение:

Утвердить заключение ревизионной комиссии за 2025 год.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Солнечный замок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Солнечный замок»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16737,81	89,46	631,22	3,37	1342,33	7,17

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 5 вопросу принято решение:

Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Солнечный замок».

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" и годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" и годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17141,21	91,60	654,09	3,50	916,06	4,90

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 6 вопросу принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" и годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге на 2026 год.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге в размере 37,54руб. за 1 кв. м. для жилых и нежилых помещений и в размере 32,80руб. за 1 кв. м. для нежилых помещений в паркинге, на период с 01.06.2026 года до даты утверждения размера платы на 2027 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16954,44	90,67	526,32	2,81	1219,59	6,52

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 7 вопросу принято решение:

Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге в размере 37,54руб. за 1 кв. м. для жилых и нежилых помещений и в размере 32,80руб. за 1 кв. м. для нежилых помещений в паркинге, на период с 01.06.2026 года до даты утверждения размера платы на 2027 год.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение штатного расписания ТСЖ "Солнечный замок" на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить штатное расписание ТСЖ "Солнечный замок" на 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16819,81	89,89	550,89	2,95	1340,66	7,16

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 8 вопросу принято решение:

Утвердить штатное расписание ТСЖ "Солнечный замок" на 2026г.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «Солнечный замок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с 01.06.2026 года для председателя ТСЖ «Солнечный замок» размер ежемесячного вознаграждения в размере 37000 рублей, на указанную сумму дополнительно начисляется налоги и взносы, предусмотренные законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17249,24	92,19	885,92	4,73	576,19	3,08

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 9 вопросу принято решение:

Установить с 01.06.2026 года для председателя ТСЖ «Солнечный замок» размер ежемесячного вознаграждения в размере 37000 рублей, на указанную сумму дополнительно начисляется налоги и взносы, предусмотренные законодательством РФ.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выборы ревизора ТСЖ «Солнечный замок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ревизора ТСЖ «Солнечный замок» Льянову Инну Петровну, кв.192

Образование: высшее финансовое (УИФР).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17192,58	91,88	528,02	2,83	990,76	5,29

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 10 вопросу принято решение:

Избрать ревизора ТСЖ «Солнечный замок» Льянову Инну Петровну, кв.192

Образование: высшее финансовое (УИФР).

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ "Солнечный замок".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" помещение ТСЖ "Солнечный замок" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д.44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18616,46	99,49	0	0	94,89	0,51

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 11 вопросу принято решение:

Определить местом хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" помещение ТСЖ "Солнечный замок" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д.44.

По итогам проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул.Крауля, д. 44, в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. По вопросу № 1 повестки дня собрания:

Избраны председателем общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" Савичева Екатерина Алексеевна, секретарем общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" Ключева Елена Юрьевна. Наделены Савичева Е.А. и Ключева Е.Ю. полномочиями по подсчету голосов общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок".

2. По вопросу № 2 повестки дня собрания:

Утвержден отчет о целевом использовании денежных средств и об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" за 2025 год. (приложение 6 к настоящему Протоколу).

3. По вопросу № 3 повестки дня собрания:

Утвержден отчет о деятельности правления ТСЖ "Солнечный замок" за 2025 год. (приложение 7 к настоящему Протоколу).

4. По вопросу № 4 повестки дня собрания:

Утверждено заключение ревизионной комиссии за 2025 год (приложение 8 к настоящему Протоколу).

5. По вопросу № 5 повестки дня собрания:

Утверждена новая редакция Устава ТСЖ «Солнечный замок» (приложение 9 к настоящему Протоколу).

6. По вопросу № 6 повестки дня собрания:

Утверждены смета доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" и годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге на 2026 год (приложение 10 к настоящему Протоколу).

7. По вопросу № 7 повестки дня собрания:

Утвержден размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге в размере 37,54руб. за 1 кв. м. для жилых и нежилых помещений и в размере 32,80руб. за 1 кв. м. для нежилых помещений в паркинге, на период с 01.06.2026 года до даты утверждения размера платы на 2027 год.

8. По вопросу № 8 повестки дня собрания:

Утверждено штатное расписание ТСЖ "Солнечный замок" на 2026г. (приложение 11 к настоящему Протоколу).

9. По вопросу № 9 повестки дня собрания:

Установлен с 01.06.2026 года для председателя ТСЖ «Солнечный замок» размер ежемесячного вознаграждения в размере 37000 рублей, на указанную сумму дополнительно начисляется налоги и взносы, предусмотренные законодательством РФ.

10. По вопросу № 10 повестки дня собрания:

Избран ревизор ТСЖ «Солнечный замок» Льянова Инна Петровна, кв.192

Образование: высшее финансовое (УИФР).

11. По вопросу № 11 повестки дня собрания:

Определено местом хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" помещение ТСЖ "Солнечный замок" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д.44.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44, на листах в 1 экземпляре.
2. Реестр членов ТСЖ, принявших участие во внеочередном общем собрании членов ТСЖ на 13 листах в 1 экземпляре.
3. Уведомление (сообщение) о проведение годового (очередного) общего собрания членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Екатеринбург, ул Крауля, д 44, в форме очно-заочного голосования, акт, скрин и фото размещения на 31 листе в 1 экземпляре.
4. Решения в письменной форме членов ТСЖ «Солнечный замок» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44, на 259 листах в 1 экземпляре.
5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСЖ «Солнечный замок» на 12 листах в 1 экземпляре.
6. Отчет о целевом использовании денежных средств и об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" за 2025 год. на 2 листах в 1 экземпляре.
7. Отчет о деятельности правления ТСЖ "Солнечный замок" за период 2025 год. на 3 листах в 1 экземпляре.
8. Заключение ревизионной комиссии за 2025 год на 3 листах в 1 экземпляре.
9. Новая редакция Устава ТСЖ «Солнечный замок» на 19 листах в 1 экземпляре.
10. Смета доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" и годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге на 2026 год на 3 листах в 1 экземпляре.
11. Штатное расписание ТСЖ "Солнечный замок" на 2026 год на 1 листе в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Солнечный замок»:  Е.А. Савичева

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «Солнечный замок»:  Е.Ю. Ключева