**Уведомление**
**о проведении годового (очередного) общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Екатеринбург, ул. Крауля, д 44,в форме очно-заочного голосования.**

03.05.2024

Уважаемый собственник!

По инициативе правления ТСЖ "Солнечный замок", в многоквартирном доме по адресу г Екатеринбург, ул Крауля, д 44, будет проводиться годовое (очередное) общее собрание членов ТСЖ «Солнечный замок» в очно-заочной форме.

**Место проведения собрания**: г.Екатеринбург, ул. Крауля дом № 44

**Дата и время проведения первичной очной части**: 15 мая 2024 года в 18:30 в актовом зале школы № 74 (ул.Крауля д.46)

**Дата и время начала приема решений в письменной форме (бюллетеней голосования)**: 15 мая 2024 года с 19:00.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов повестки собрания, Вы имеете право принять участие в собрании заочно - посредством заполнения решений собственников помещений, **которые до 18:00 05 июля 2024 года** должны быть предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: помещение ТСЖ "Солнечный замок" г.Екатеринбург, ул.Крауля, д. 44 либо в переносную урну для мобильного голосования.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок", с наделением их полномочий по подсчету голосов.
2. Утверждение отчета о целевом использовании денежных средств и об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" за 2023 год.
3. Утверждение отчета о целевом использовании денежных средств ТСЖ "Солнечный замок" за 1 квартал 2024 года.
4. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ "Солнечный замок" за период с 12 декабря 2023 года по 31 марта 2024 года.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ "Солнечный замок" на 2024 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Солнечный замок" на 2024 год
7. Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г.Екатеринбурге.
8. Увеличение размера взноса за охрану общего имущества МКД.
9. Утверждение заключения ревизионной комиссии
10. Изменение способа уведомления о проведении общих собраний членов ТСЖ "Солнечный замок", утверждение порядка уведомления членов товарищества о проведении общих собраний членов ТСЖ "Солнечный замок", а также о принятых на общих собраниях членов товарищества решениях.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ "Солнечный замок".

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться с 13 мая 2024 года на сайте [www.солнечныйзамок.рф](http://www.солнечныйзамок.рф) или по адресу: помещение ТСЖ «Солнечный замок» г.Екатеринбург, ул.Крауля, д. 44. Кроме того, Вы можете пригласить к себе в квартиру переносную урну для мобильного голосования, направив запрос на электронную почту: s\_zamok44@mail.ru или позвонив по тел.381-58-66.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правление ТСЖ «Солнечный замок»