**Собственники помещений**

**в доме № 44 по ул. Крауля г. Екатеринбург!**

В нашем доме будет проводиться **внеочередное** **общее собрание собственников**, чтобы решить вопросы, связанные с жизнью дома.

Собрание созывает Товарищество собственников жилья «Солнечный замок» (ИНН 6658200948, ОГРН 1056602644240), которое всё организует, проведет и правильно оформит. Представитель ТСЖ – председатель Правления Савичева Е.А. действующий на основании протокола Правления от 03.12.2024г.

**От вас требуется лишь проголосовать.**

**Результаты голосования обязательны для всех**, даже для тех, кто не участвовал в собрании (ч. 5. ст. 46 Жилищного кодекса РФ). Поэтому, чтобы не было потом обид и недоразумений, выскажите своё мнение, поучаствовав в голосовании!

**Какие вопросы будем решать на собрании**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2) Проведение натурного обследования технического состояния конструкций подземного паркинга дома.

3) Принятие решения по охране общего имущества дома.

4) Модернизация системы видеонаблюдения в доме.

5) Модернизации системы домофоной связи дома.

6) Принятие решения о включении в общее имущество дома ранее установленных конструкций.

7) Принятие решения о переустройстве общих помещений дома.

8) Принятие решения об установке второго шлагбаума на придомовой территории со стороны ул.Токарей.

9) Принятие решения об установке дорожного знака на придомовой территории со стороны ул.Токарей.

10) Утверждение Порядка использования придомовой территории.

11) Принятие решения о досрочном расторжении договора аренды части земельного участка дома.

12) Определение (утверждение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

13) Принятие решения по установке в паркинге дома зарядных станций для зарядки электромобилей.

14) Принятие решения по установке камер видеонаблюдения собственниками на этажах дома.

15) Определение места хранения протоколов общего собрания и иных материалов проведенных общих собраний.

**Как и когда будет происходить собрание**

Собрание будет происходить в форме очно-заочного голосования:

Встреча жителей (**очная часть собрания**) состоится 08 октября 2025 в 19:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул.Крауля, 46, актовый зал школы № 74. Приходить на неё не обязательно. Это просто обсуждение повестки и ответы на вопросы жителей.

Само голосование происходит путем заполнения бюллетеней, что можно сделать в любой момент заочной части.

**Заочная часть собрания** начнется сразу после встречи и продолжится до 19:00 30 ноября 2025г. включительно. В этот период вам надо передать заполненное письменное решение по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44, ТСЖ «Солнечны замок» либо отдать лично в руки членам правления ТСЖ «Солнечный замок».

Для участия в общем собрании необходим **СНИЛС** (это не личное пожелание инициатора, а требование Приказа Минстроя №266/пр к оформлению протоколов собраний) и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Это нужно, чтобы за собственников не проголосовали посторонние лица.

**Важно! Последний день приема бюллетеней - 30.11.2025, время - до 19:00,** успейте сдать бюллетень до этого срока, чтобы ваш голос был учтён.

**Где можно взять бюллетень для заполнения?**

В помещении ТСЖ «Солнечный замок» в доме 44 по ул.Крауля или у членов правления ТСЖ «Солнечный замок».

**Где узнать подробности?**

С информацией и материалами, необходимыми для голосования можно ознакомиться по адресу: г.Екатеринбург ул.Крауля, д.44, *а также на сайте* [www.солнечныйзамок.рф](http://www.солнечныйзамок.рф), в телеграмм-чате жителей дома*.*

Ответы на любые вопросы, связанные с проведением этого собрания, можно получить от инициатора собрания электронной почте s\_zamok44@mail.ru, или в телеграмм-чате жителей дома, или лично у членов правления ТСЖ «Солнечный замок».

**Если не можете участвовать лично…**

**Можно проголосовать через своего представителя:** для этого он должен иметь доверенность, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

В таком случае вместе с заполненным бюллетенем ему нужно сдать копию документа, подтверждающего его полномочия, иначе голос не будет учтён. Понимаем, что это не очень удобно, но это не личное пожелание инициатора, а требование Приказа Минстроя №266/пр к оформлению протоколов собраний.

**Как и где узнать результаты?**

Время начала и окончания голосования (продолжительность голосования): с 19:00 08.10.2025г. по 19:00 30.11.2025г.

Итоги собрания будут подведены, а затем размещены в общедоступных местах в течение **10** дней после завершения голосования. Также мы разместим в ГИС ЖКХ, распространим на сайте, в телеграмм-канале и по запросу вышлем на электронную почту / в мессенджеры.

**С уважением, инициатор общего собрания ТСЖ «Солнечный замок» 26.09.2025**