

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2024 года

_____ 2024 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2024.1
территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области.
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТСЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 13.03.2015 № 171/нр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/нр¹

(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

66, Свердловская область

Жилой дом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, 44
(наименование стройки)

Замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения от подвала до 14-го этажа (4 подъезд)
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 06-4/2024

Замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения от подвала до 14-го этажа (4 подъезд)
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом
Основание ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен март 2024г (01.01.2000)

Сметная стоимость	2 677,23	(215,2)	тыс.руб.								
в том числе:											
строительных работ	3 315,37	(254,29)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	699,82	(26,39)	тыс.руб.				
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих				1 935,37			чел.час.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов					63,08		чел.час.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.								

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Стояки ХВС, ГВС											
Демонтаж											
1	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопроводов	7,26	1	7,26					
		Объем=(600+48+78) / 100									
		1 ОТ					405,87		2 946,62	26,52	78 144,36
		2 ЭМ					8,12		58,95		
		3 в т.ч. ОТм					1,90		13,79	26,52	365,71
		4 М					69,13		501,88		
		ЗТ	чел.-ч	34,66		251,6316					
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,726					
		Итого по расценке					483,12		3 507,45		
		ФОТ							2 960,41		78 510,07
		Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87			2 575,56		68 303,76
		Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44			1 302,58		34 544,43
		Всего по позиции							7 385,59		
Монтаж											
2	ТЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопроводов	6	1	6					
		Объем=600 / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/нр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ					2 268,73	1,15	15 654,24	26,52	415 150,44
		2 ЭМ					680,76	1,25	5 105,70		
		3 в т.ч. ОТм					112,28	1,25	842,10	26,52	22 332,49
		4 М					1 204,08		686,10		
		ЗТ	чел.-ч	162,4	1,15	1120,56					
		ЗТм	чел.-ч	5,9	1,25	44,25					
		Итого по расценке					3 063,84		21 446,04		
		ФОТ							16 496,34		437 482,93
		Приказ № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		17 964,51		476 418,91
		Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		10 095,76		267 739,55
		Приказ № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		10 095,76		267 739,55
		Всего по позиции							49 506,31		
3	ТСЦ-507-3357	Труба из полипропилена: PN 20/40	м	562,2	1	562,2	46,99		26 417,78		
		Объем=56,22*10									
		Всего по позиции							26 417,78		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4	ТССЦ-301-5604	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 40-46 мм Всего по позиции	шт.	346	1	346	7,30		2 525,80			
5	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм Объем=48 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Всего по позиции	100 м трубопроводов	0,48	1	0,48						
								2 090,47	1,15	1 153,94	26,52	30 602,49
								917,68	1,25	550,61		
								156,05	1,25	93,63	26,52	2 483,07
								655,36		32,30		
			чел.-ч	149,64		1,15	82,60128					
			чел.-ч	8,2		1,25	4,92		3 075,45	1 736,85		
										1 247,57		33 085,56
			%	121		0,9	108,9			1 358,60		36 030,17
			%	72		0,85	61,2			763,51		20 248,36
6	ТССЦ-507-3355	Труба из полипропилена: PN 20/25 Объем=4,4592*10 Всего по позиции	м	44,592	1	44,592	18,83		839,67			
7	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм Объем=78 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Всего по позиции	100 м трубопроводов	0,78	1	0,78						
								2 657,65	1,15	2 383,91	26,52	63 221,29
								1 481,49	1,25	1 444,45		
								255,38	1,25	249,00	26,52	6 603,48
								578,72		71,41		
			чел.-ч	190,24		1,15	170,64528					
			чел.-ч	13,42		1,25	13,0845		4 230,69	3 899,77		69 824,77
										2 632,91		76 039,17
			%	121		0,9	108,9			2 867,24		42 732,76
			%	72		0,85	61,2			1 611,34		8 378,35
8	ТССЦ-507-3354	Труба из полипропилена: PN 20/20 Объем=7,0122*10 Всего по позиции	м	70,122	1	70,122	12,05		844,97			
9	ТССЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип в/н Всего по позиции	шт.	12	1	12	33,89		406,68			
10	ТССЦ-302-2378	Кран шаровый латунный полнопроходной, с внутренней и внешней резьбой, с накидной гайкой, давлением 3 МПа (30 кгс/см2), размером: 3/4" Всего по позиции	шт.	96	1	96	85,63		8 220,48			
11	ТССЦ-302-0653	Регулятор давления для горячей и холодной воды муфтовый с шаровым краном и фильтром, из нержавеющей стали КФРД-10-2,0, давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм Всего по позиции	компл.	144	1	144	737,41		106 187,04			
12	ТЕРр65-6-20	Смена: полотенецсушителей (демонтаж/монтаж без стоимости полотенецсушителя) Объем=48 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Пр/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные) Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные) Всего по позиции	100 приборов	0,48	1	0,48						
								1 785,37		856,98	26,52	22 727,11
								31,39		15,07		
								4,00		1,92	26,52	50,92
								27 784,93		614,85		
			чел.-ч	139,7			67,056					
			чел.-ч	0,21			0,1008		3 097,69	1 486,90		22 778,03
			%	103			103			884,67		23 461,37
			%	52			52			446,63		11 844,58
										2 818,20		
Арматура трубопроводная												
13	ТССЦ-507-3301	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм Всего по позиции	шт.	156	1	156	5,69		887,64			
14	ТССЦ-507-3302	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм Всего по позиции	шт.	96	1	96	6,72		645,12			
15	ТССЦ-507-3175	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм Всего по позиции	шт.	40	1	40	6,79		271,60			
16	ТССЦ-507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм Всего по позиции	шт.	156	1	156	1,49		232,44			
											232,44	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ТЦ_23.1.01.00_66_77227539 69_04.03.2024_01	Компенсатор ПП D40 Цена=1143/1,2	шт.	48	1	48	952,50		5 802,03	7,88	45 720,00
		Всего по позиции							5 802,03		45 720,00
18	ТССЦ-507-5010	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	144	1	144	2,50		360,00		
		Всего по позиции							360,00		
19	ТССЦ-507-5046	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром: 40x1 1/4"	шт.	24	1	24	36,89		885,36		
		Всего по позиции							885,36		
20	ТССЦ-507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	156	1	156	8,52		1 329,12		
		Всего по позиции							1 329,12		
21	ТССЦ-507-5020	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x3/4"	шт.	96	1	96	9,21		884,16		
		Всего по позиции							884,16		
Изоляция трубопроводов											
22	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс»): трубами Объем=600 / 10	10 м трубопров ода	60	1	60					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						49,17	1,15	3 392,73	26,52	89 975,20
	2 ЭМ						28,25	1,25	2 118,75		
	4 М						1 089,87		4 652,40		
	3Т		чел.-ч	3,52	1,15	242,88					
	Итого по расценке								154,96		10 163,88
	ФОТ										3 392,73
	Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3			2 961,85		78 548,35
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75			1 586,10		42 063,41
		Всего по позиции							14 711,83		
23	ТССЦ-104-0301	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 9 мм	м	660	1	660	16,50		10 890,00		
		Объем=600*1,1									
		Всего по позиции							10 890,00		
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							209 870,78		2 137 390,64
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							26 388,42		699 820,89
		Эксплуатация машин							9 293,53		64 961,77
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							1 200,44		31 835,67
		Материалы							174 188,83		1 372 607,98
		Строительные работы							254 289,13		3 315 365,46
		в том числе:									
		оплата труда							26 388,42		699 820,89
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АП/09, прил.1	эксплуатация машин и механизмов							9 293,53	6,99	64 961,77
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							1 200,44		31 835,67
	(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АП/09, прил.1	материалы							174 188,83	7,88	1 372 607,98
		накладные расходы							28 612,43		758 801,73
		сметная прибыль							15 805,92		419 173,09
		Итого ФОТ (справочно)							27 588,86		731 656,56
		Итого накладные расходы (справочно)							28 612,43		758 801,73
		Итого сметная прибыль (справочно)							15 805,92		419 173,09
		Компенсация НДС для УСН (по статьям затрат) БЦ: (174188,83+(9293,53-1200,44)+28612,43*0,1712+15805,92*0,15+0)*0,20 ТЦ: (1372607,98+(64961,77-31835,67)+758801,73*0,1712+419173,09*0,15+0)*0,20							37 910,25		319 703,38
		Итого							292 199,38		3 635 068,84
		С понижающим коэффициентом подрядной организации 0,7365							-76 994,54		-957 840,64
		ВСЕГО по смете							215 204,84		2 677 228,20
		в том числе:									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							5 802,03		45 720,00

Составил: _____ (Е.А.Сухова)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.