

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2024 года

_____ 2024 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2024.1
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТСЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 13.03.2015 № 171/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

66. Свердловская область

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Жилой дом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, 44
(наименование стройки)

Замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения от подвала до 16-го этажа (6 подъезд)
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 06-6/2024

Замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения от подвала до 16-го этажа (6 подъезд)
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен март 2024г (01.01.2000)

Сметная стоимость	5 020,52	(406,84)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	6 210,48	(480,34)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	1 294,37	(48,81)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	3 579,11		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	116,22		чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
Раздел 1. Стояки ХВС, ГВС											
Демонтаж											
1	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопроводов	13,44	1	13,44					
		Объем=(1120+84+140) / 100									
		1 ОТ					405,87		5 454,89	26,52	144 663,68
		2 ЭМ					8,12		109,13		
		3 в т.ч. ОТм					1,90		25,54	26,52	677,32
		4 М					69,13		929,11		
		ЗТ	чел.-ч	34,66		465,8304					
		ЗТм	чел.-ч	0,1		1,344					
		Итого по расценке					483,12		6 493,13		
		ФОТ							5 480,43		145 341,00
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87			4 767,97		126 446,67
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44			2 411,39		63 950,04
		Всего по позиции							13 672,49		
Монтаж											
2	ТЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопроводов	11,2	1	11,2					
		Объем=1120 / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ					2 268,73	1,15	29 221,24	26,52	774 947,28
		2 ЭМ					680,76	1,25	9 530,64		
		3 в т.ч. ОТм					112,28	1,25	1 571,92	26,52	41 687,32
		4 М					1 204,08		1 280,72		
		ЗТ	чел.-ч	162,4	1,15	2091,712					
		ЗТм	чел.-ч	5,9	1,25	82,6					
		Итого по расценке					3 063,84		40 032,60		
		ФОТ							30 793,16		816 634,60
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		33 533,75		889 315,08
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		18 845,41		499 780,38
		Всего по позиции							92 411,76		
3	ТСЦ-507-3357	Труба из полипропилена: PN 20/40	м	1049,44	1	1049,44	46,99		49 313,19		
		Объем=104,944*10									
		Всего по позиции							49 313,19		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4	ТССЦ-301-5604	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 40-46 мм Всего по позиции	шт.	660	1	660	7,30		4 818,00			
5	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм Объем=84 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Всего по позиции	100 м трубопроводов	0,84	1	0,84						
								2 090,47	1,15	2 019,39	26,52	53 554,22
								917,68	1,25	963,56		
								156,05	1,25	163,85	26,52	4 345,30
								655,36		56,53		
			чел.-ч	149,64		1,15	144,55224					
			чел.-ч	8,2		1,25	8,61			3 075,45		3 039,48
										2 183,24		57 899,52
			%	121		0,9	108,9			2 377,55		63 052,58
			%	72		0,85	61,2			1 336,14		35 434,51
6	ТССЦ-507-3355	Труба из полипропилена: PN 20/25 Объем=7,8036*10 Всего по позиции	м	78,036	1	78,036	18,83		1 469,42			
7	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм Объем=140 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Всего по позиции	100 м трубопроводов	1,4	1	1,4						
								2 657,65	1,15	4 278,82	26,52	113 474,31
								1 481,49	1,25	2 592,61		
								255,38	1,25	446,92	26,52	11 852,32
								578,72		128,17		
			чел.-ч	190,24		1,15	306,2864					
			чел.-ч	13,42		1,25	23,485			4 230,69		6 999,60
										4 725,74		125 326,63
			%	121		0,9	108,9			5 146,33		136 480,70
			%	72		0,85	61,2			2 892,15		76 699,90
8	ТССЦ-507-3354	Труба из полипропилена: PN 20/20 Объем=12,586*10 Всего по позиции	м	125,86	1	125,86	12,05		1 516,61			
9	ТССЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип в/н Всего по позиции	шт.	20	1	20	33,89		677,80			
10	ТССЦ-302-2378	Кран шаровый латунный полнопроходной, с внутренней и внешней резьбой, с накидной гайкой, давлением 3 МПа (30 кгс/см2), размером: 3/4" Всего по позиции	шт.	168	1	168	85,63		14 385,84			
11	ТССЦ-302-0653	Регулятор давления для горячей и холодной воды муфтовый с шаровым краном и фильтром, из нержавеющей стали КФРД-10-2,0, давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм Всего по позиции	компл.	280	1	280	737,41		206 474,80			
12	ТЕРр65-6-20	Смена: полотенецсушителей (демонтаж/монтаж без стоимости полотенецсушителя) Объем=84 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Пр/812-099.2-1 Пр/774-099.2 Всего по позиции	100 приборов	0,84	1	0,84						
								1 785,37		1 499,71	26,52	39 772,31
								31,39		26,37		
								4,00		3,36	26,52	89,11
								27 784,93		1 075,98		
			чел.-ч	139,7			117,348					
			чел.-ч	0,21			0,1764			3 097,69		2 602,06
										1 503,07		39 861,42
			%	103			103			1 548,16		41 057,26
			%	52			52			781,60		20 727,94
										4 931,82		
Арматура трубопроводная												
13	ТССЦ-507-3301	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм Всего по позиции	шт.	300	1	300	5,69		1 707,00			
14	ТССЦ-507-3302	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм Всего по позиции	шт.	168	1	168	6,72		1 128,96			
15	ТССЦ-507-3175	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм Всего по позиции	шт.	100	1	100	6,79		679,00			
16	ТССЦ-507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм Всего по позиции	шт.	280	1	280	1,49		417,20			
										417,20		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ТЦ_23.1.01.00_66_77227539 69_04.03.2024_01	Компенсатор ПП D40 Цена=1143/1,2	шт.	90	1	90	952,50		10 878,81	7,88	85 725,00
Всего по позиции									10 878,81		85 725,00
18	ТССЦ-507-5010	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	280	1	280	2,50		700,00		
Всего по позиции									700,00		
19	ТССЦ-507-5046	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром: 40x1 1/4"	шт.	40	1	40	36,89		1 475,60		
Всего по позиции									1 475,60		
20	ТССЦ-507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	300	1	300	8,52		2 556,00		
Всего по позиции									2 556,00		
21	ТССЦ-507-5020	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x3/4"	шт.	168	1	168	9,21		1 547,28		
Всего по позиции									1 547,28		

Изоляция трубопроводов

22	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс»): трубами Объем=1120 / 10	10 м трубопров ода	112	1	112							
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1 ОТ								49,17	1,15	6 333,10	26,52	167 953,81	
2 ЭМ								28,25	1,25	3 955,00			
4 М								1 089,87		8 684,48			
3Т								чел.-ч	3,52	1,15	453,376		
Итого по расценке										154,96		18 972,58	
ФОТ										6 333,10		167 953,81	
Пр/812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы								%	97	0,9	87,3	5 528,80	146 623,68
812/пр от 21.12.2020 п.25													
Пр/774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы								%	55	0,85	46,75	2 960,72	78 518,41
774/пр от 11.12.2020 п.16													
Всего по позиции									27 462,10				
23	ТССЦ-104-0301	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 9 мм	м	1232	1	1232	16,50		20 328,00				
Объем=1120*1,1													
Всего по позиции									20 328,00				

Итого по смете:												
Итого прямые затраты (справочно)									398 212,96		4 032 395,59	
в том числе:												
Оплата труда рабочих									48 807,15		1 294 365,61	
Эксплуатация машин									17 177,31		120 069,40	
в том числе оплата труда машинистов (Отм)												
									2 211,59		58 651,37	
Материалы									332 228,50		2 617 960,58	
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда									48 807,15		1 294 365,61	
(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АП/09, прил.1									эксплуатация машин и механизмов	17 177,31	6,99	120 069,40
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)												
									2 211,59		58 651,37	
(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АП/09, прил.1									материалы	332 228,50	7,88	2 617 960,58
									накладные расходы	52 902,56		1 402 975,97
									сметная прибыль	29 227,41		775 111,18
Итого ФОТ (справочно)									51 018,74		1 353 016,98	
Итого накладные расходы (справочно)									52 902,56		1 402 975,97	
Итого сметная прибыль (справочно)									29 227,41		775 111,18	
Компенсация НДС для УСН (по статьям затрат) БЦ: (332228,5+(17177,31-2211,59)+52902,56*0,1712+29227,41*0,15+0)*0,20 ТЦ: (2617960,58+(120069,4-58651,37)+1402975,97*0,1712+775111,18*0,15+0)*0,20											72 127,05	607 166,95
Итого									552 469,98		6 817 649,69	
С понижающим коэффициентом подрядной организации 0,7364									-145 631,09		-1 797 132,46	
ВСЕГО по смете									406 838,89		5 020 517,23	
в том числе:												
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									10 878,81		85 725,00	

Составил: _____ (Е.А.Сухова)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.