

г. Екатеринбург

"12" Ноября 2020 г.

Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Предприятие «Специализированная автобаза» (ЕМУП «Спецавтобаза») именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице менеджера отдела по работе с жилищным фондом Хабировой Светланы Владимировны, действующей на основании доверенности №28-РО от 20.12.2019, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем потребителем, в лице Председателя Помазовой Л.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий публичный договор (далее также – договор) о нижеследующем:

Основные термины по Договору.

Твердые коммунальные отходы (далее также – ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Крупногабаритные отходы (далее также – КГО) - ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Потребитель - собственник ТКО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с Региональным оператором публичный Договор о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО.

Контейнерная площадка - место (площадка) накопления ТКО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования КГО.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением КГО.

Погрузка ТКО - перемещение ТКО из мест (площадок) накопления ТКО или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки ТКО.

Уборка мест погрузки ТКО - действия по подбору обретенных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

Оператор по транспортированию ТКО – лицо, привлекаемое Региональным оператором для осуществления транспортирования ТКО с мест (площадок) накопления ТКО.

1. Предмет Договора.

1.1. По Договору на оказание услуг по обращению с ТКО (далее также – Услуга) Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, равной утвержденному в установленном порядке единому тарифу на услугу Регионального оператора.

1.2. Объем ТКО, места (площадки) накопления ТКО, в том числе КГО, и периодичность вывоза ТКО, а также информация о размещении мест (площадок) накопления ТКО и подъездных путей к ним, а также иные дополнительно согласованные сторонами условия определяются согласно приложениям к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.3. Способ складирования ТКО:

(мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках – указать нужное),
В том числе КГО:

(в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов – указать нужное).

1.4. В случае применения положений п. 4.2. Договора транспортирование ТКО, образующихся в ходе функционирования объектов Потребителя, может дополнительно к установленной Договором периодичности производиться согласно заявкам, поданным Потребителем Региональному оператору. Подача заявок осуществляется путем направления Потребителем письменных заявок, оформленных в соответствии с формой, указанной в Приложении № 3 к Договору, на адрес электронной почты: zajavka.sab@sab-ekb.ru.

Срок исполнения заявки – не более 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявки. Заявка, поданная после 15 часов 30 минут текущего дня, считается поданной в день, следующий за днем подачи заявки.

1.5. Заключение Договора является обязательным для Регионального оператора и Потребителя в силу ч. 1 и ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

1.6. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО и исполнения обязанностей по договору: с 01 января 2021 г. В случае фактического непредоставления Региональным оператором услуг по обращению с ТКО с 01 января 2021 г., Потребителю осуществляется перерасчет размера платы за Услугу за расчетный период, в котором услуга Региональным оператором не оказывалась исключительно по вине Регионального оператора.

2. Сроки и порядок оплаты по Договору.

2.1. Под расчетным периодом по Договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по Договору осуществляется по цене, равной величине утвержденной в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора в установленном законом порядке, цена на услугу регионального оператора по Договору изменяется и принимается равной вновь установленному единому тарифу с даты введения в действие нового единого тарифа. Заключение дополнительного соглашения при изменении единого тарифа не является обязательным, но может быть заключено по заявлению одной из Сторон.

Информация о едином тарифе на услугу регионального оператора, о его изменении заблаговременно доводится до сведения потребителя путем размещения на официальном сайте регионального оператора www.sab-ekb.ru, в официальных изданиях средств массовой информации органов государственной власти, предназначенных для опубликования принятых правовых и иных актов, а также может размещаться на информационных стендах, досках объявлений, в первичных документах.

Цена договора включает в себя все затраты, налоги, сборы и иные обязательные платежи, подлежащие уплате в связи с выполнением Договора.

В случае осуществления коммерческого учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, цена Договора является ориентировочной и может изменяться на основании количества, объема и периодичности вывоза контейнеров для накопления ТКО по итогам расчетных периодов.

2.2. Потребитель оплачивает услуги по обращению с ТКО до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

2.3. Сверка расчетов по Договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Потребитель вправе обращаться к Региональному оператору с заявлением о проведении сверки расчетов по Договору не чаще, чем раз в квартал.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (далее также – сеть «Интернет»)), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Стороной акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

2.4. Региональный оператор и/или агент, действующий на основании договора с Региональным оператором, выставляет Потребителю первичные документы: акт сдачи-приемки оказанных услуг за расчетный период в двух экземплярах, счет-фактуру (в случае утверждения и применения единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами с учетом НДС), а также счет за соответствующий расчетный период.

При наличии технической возможности региональный оператор и/или агент, действующий на основании договора с Региональным оператором, направляет Потребителю первичные документы: акт сдачи-приемки оказанных услуг за расчетный период, счет-фактуру (в случае утверждения и применения единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами с учетом НДС), а также счет за соответствующий расчетный период, через систему электронного документооборота для обмена: «Диадок» компании «СКБ Контур» до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

В иных случаях Региональный оператор и/или агент, действующий на основании договора с региональным оператором, обязан осуществить доставку первичных документов в адрес Потребителя не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель возвращает/направляет Региональному оператору один экземпляр подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг в срок до 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения посредством электронной системы «Диадок» (получатель: Региональный оператор либо агент, от которого поступил документ) либо посредством направления на электронную почту регионального оператора с последующим почтовым отправлением оригиналов документов за квартал по адресу Регионального оператора.

В случае непредоставления Потребителем Региональному оператору подписанного экземпляра акта сдачи-приемки оказанных услуг за расчетный период в установленный срок либо мотивированного отказа от его подписания, акт сдачи-приемки оказанных услуг за расчетный период считается признанным (согласованным) обеими Сторонами, и претензий по качеству услуг у Потребителя не имеется.

В случае получения уведомления от Потребителя о неполучении первичных документов в сроки, предусмотренные Договором, Региональный оператор направляет Потребителю акт сдачи-приемки оказанных услуг посредством систем электронного документооборота либо электронной почтой с последующим почтовым отправлением по адресу Потребителя, указанному в Договоре, или сообщенному Потребителем Региональному оператору в письменной форме.

Региональный оператор уведомляет Потребителя обо всех агентах, имеющих право действовать от имени Регионального оператора во взаимоотношениях с Потребителем путём размещения данной информации на официальном сайте Регионального оператора – www.sab-ekb.ru, а также письменно в официальной переписке с Потребителем.

2.5 Оплата по Договору осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления потребителем денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 13 Договора, или иной расчётный счёт, указанный Региональным оператором, или по соглашению Сторон - в ином порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. При осуществлении платы за Услугу по Договору, Потребитель указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- дату и номер договора;
- сумму платежа;
- период, за который производится платеж.

В случае отсутствия или указания назначения платежа, не соответствующего условиям настоящего пункта Договора, Региональный оператор вправе засчитать платеж в погашение обязательств (счетов), срок исполнения по которым наступил ранее.

2.7. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Потребителя.

2.8. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период Региональный оператор вправе при отсутствии возражений Потребителя зачесть соответствующие денежные средства в счет платежей будущих расчетных периодов.

2.9. В случае получения достоверных и документально подтвержденных проверяемых сведений об изменении данных, используемых при расчете размера платы за услугу по обращению с ТКО, Региональный оператор осуществляет перерасчет размера платы оказанных услуг по Договору не реже чем один раз в квартал.

При этом Региональный оператор вправе использовать имеющиеся у него сведения и информацию, необходимые для перерасчета стоимости оказанных услуг по договору. В случае несогласия с используемыми Региональным оператором сведениями и информацией для начисления платы за Услугу Потребитель вправе обратиться к Региональному оператору с заявлением о пересмотре указанных данных с предоставлением подтверждающих документов.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Региональный оператор обязан:

- а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в приложении к Договору;
- б) обеспечивать обращение с ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением Договора в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих Региональному оператору на праве собственности или на ином законном основании в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;
- е) обеспечивать оказание услуг по обращению с ТКО, качество которых должно соответствовать обязательным требованиям и правовым актам Российской Федерации в сфере обращения с ТКО;
- ж) осуществлять справочно-информационное обслуживание потребителя в установленное рабочее время.

Телефон диспетчерской службы: 8-800-775-00-96;

з) в случае, предусмотренном п. 5.1 Договора, устранить допущенные нарушения в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с даты и времени поступления уведомления о нарушении условий Договора;

и) осуществлять действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

3.2. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема принятых ТКО;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по Договору;
- в) не принимать от потребителя отходы, не относящиеся к ТКО;
- г) использовать средства фото- или видеосъемки, а также данные спутниковой навигации, для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением Сторонами обязательств по Договору, и использовать полученные данные в случае возникновения споров по Договору;
- д) получать от Потребителя актуальные, достоверные и документально подтвержденные сведения, используемые при расчете размера платы за услугу по обращению с ТКО.

При этом Региональный оператор вправе использовать имеющиеся у него сведения и информацию, необходимые для начисления платы за услугу по обращению с ТКО, а также сведения и информацию, указанные в разделе 13 Договора;

е) требовать внесения платы за Услугу, а также в случаях, установленных положениями Договора и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, - уплаты неустойки;

ж) привлекать на основании Договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для доставки первичных документов Потребителю, для начисления платы за услугу по обращению с ТКО и подготовки доставки первичных документов Потребителю;

з) устанавливать в порядке, предусмотренном п. 4.6. Договора, вид деятельности, осуществляемый в нежилом помещении, занимаемом Потребителем, и количество расчетных единиц для нежилого помещения, установленных в постановлении Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург» для данной категории объектов, и составлять акт об установлении указанных обстоятельств для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с ТКО с осуществлением последующего перерасчета платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО;

и) уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате услуги по обращению с ТКО или задолженности по уплате неустойки посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице Регионального оператора в сети «Интернет» либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

к) осуществлять иные права, предоставленные Региональному оператору положениями Договора и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

л) в случае изменения Санитарно-эпидемиологических требований, устанавливающих график (периодичность) транспортирования твердых коммунальных отходов с мест (площадок) накопления ТКО, в одностороннем порядке скорректировать определенную сторонами периодичность вывоза ТКО, указанную в Приложении № 2 к настоящему Договору, с направлением уведомления в адрес Потребителя в течение 10 (десяти) календарных дней со дня корректировки периодичности, а также дальнейшим подписанием дополнительного соглашения об изменении периодичности транспортирования ТКО, в

чение 30 (тридцати) календарных дней с даты корректировки, распространяющего свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты фактического изменения периодичности.

3.3. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование ТКО в соответствии с выбранным в п. 1.3. Договора способом в местах накопления ТКО, определенных Договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по Договору в порядке, размере и сроки, которые определены Договором;

г) обеспечивать складирование ТКО в контейнеры, соответствующие требованиям законодательства и обеспечивающие возможность оказания услуг Региональным оператором, или иные места в соответствии с Приложением № 2 к Договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, не допускать переполнения контейнеров, не допускать заполнения контейнеров для ТКО, предназначенных для накопления отходов других лиц и не указанных в Договоре, а также на контейнерных площадках, не допускать заполнения контейнеров, не предназначенных для таких видов отходов, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения Договора:

Помазова Лариса Михайловна тел. 8 (343) 381-58-67; e-mail s_zamok@sky.ru;

ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефограмма, сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в Договоре, к новому собственнику или иному законному владельцу, об изменении видов деятельности, фактически осуществляемых на объектах Потребителя, перечень которых определен в Постановлении Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург», в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений;

з) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефограмма, сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе полномочия по заключению договора на оказание услуг по обращению с ТКО в отношении объектов Потребителя, от Потребителя к иным уполномоченным лицам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений;

и) обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту (площадке) накопления ТКО;

к) предоставлять информацию о пользователях мест (площадок) накопления ТКО.

При отсутствии собственного места (площадки) накопления ТКО Потребитель обязан предоставить информацию об основании возникновения его права пользования местами (площадками) накопления, принадлежащих иным лицам;

л) предоставлять Региональному оператору актуальные, достоверные и документально подтвержденные сведения, используемые при расчете размера платы за услугу по обращению с ТКО;

м) предоставить информацию по количеству и классам опасности отходов, передаваемых Региональному оператору.

При непредоставлении Потребителем данной информации, а также в случае обоснованных сомнений в предоставленной информации, Региональный оператор вправе самостоятельно определить экспериментальным путем класс опасности отходов (еженедельный сбор и анализ проб отходов), принятых от Потребителя в соответствии с действующим законодательством;

н) в случае применения в отношениях Сторон учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, предоставить Региональному оператору перечень лиц, уполномоченных Потребителем на подписание актов приема-передачи ТКО, принятых от Потребителя, по каждому объекту образования ТКО, указанному в Договоре, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала расчетного периода, в котором будет осуществляться учет объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО;

о) в случае применения в отношениях Сторон учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, обеспечить в период с момента прибытия транспортного средства Регионального оператора (Оператора по транспортированию ТКО) – в случае привлечения его к оказанию услуг по обращению с ТКО) (далее также – транспортное средство) к месту (площадке) накопления ТКО, указанной в Договоре, до момента завершения погрузки ТКО в транспортное средство (уборки мест погрузки ТКО) присутствие в месте (площадке) накопления ТКО уполномоченных представителей Потребителя, сведения о которых (фамилия, имя, отчество, должность, контактный номер телефона, электронная почта) надлежащим образом доведены до Регионального оператора, для подписания актов приема-передачи ТКО, принятых от потребителя;

п) не использовать оборудование для накопления ТКО, не позволяющее Региональному оператору осуществлять оказание услуг по Договору;

р) согласовывать с Региональным оператором установку иного оборудования для накопления ТКО;

с) осуществлять фиксацию нарушений обязательств Регионального оператора по Договору, исключительно в соответствии с разделом 5 настоящего

Договора;

т) доказать обстоятельство неисполнения (ненадлежащего исполнения) Региональным оператором обязательств по Договору.

3.4. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

б) инициировать проведение сверки расчетов по Договору;

в) в случае несогласия с используемыми Региональным оператором сведениями и информацией для начисления платы за услугу по обращению с ТКО, обратиться к Региональному оператору с заявлением о пересмотре указанных данных с предоставлением подтверждающих документов;

г) требовать от Регионального оператора перерасчета стоимости оказанных услуг, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязанностей Регионального оператора по Договору, на основании достоверных, проверяемых и документально подтвержденных сведений, оформленных в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора;

д) поручать другим лицам внесение платы за услугу по обращению с ТКО вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации, с предварительным уведомлением Регионального оператора об этом;

е) вносить плату за услугу по обращению с ТКО за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы за услугу по обращению с ТКО, установленный Договором;

ж) осуществлять предварительную оплату Услуги в счет будущих расчетных периодов;

з) осуществлять иные права, предоставленные Потребителю положениями Договора и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

4. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов.

4.1. Стороны согласились производить учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим образом:

4.1.1. Расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 N 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург», выраженных в количественных показателях объема, в случае отсутствия условий, предусмотренных п.

4.1.2. Договора;

4.1.2. Расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, при условии включения сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в территориальную схему обращения с отходами (реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов) и при наличии одного из следующих условий:

4.1.2.1. В случае использования Потребителем места (площадки) накопления ТКО, оборудованного контейнерами для раздельного накопления ТКО в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2018 № 969-ПП «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Свердловской области» единолично или совместно с другими Потребителями, учет объема твердых коммунальных отходов, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, при наличии технической возможности учета объема ТКО каждого Потребителя в отдельности;

4.1.2.2. В случае если устройство используемого Потребителем места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов исключает использование места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов посторонними лицами, кроме самого Потребителя.

4.2. В случае осуществления коммерческого учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах (площадках) накопления ТКО сбор и транспортирование ТКО Потребителя дополнительно к установленной Договором периодичности может осуществляться на основании письменных заявок на транспортирование ТКО, оформленных в соответствии с формой, указанной в Приложении № 3 к Договору.

В таком случае учет количества и объема контейнеров для накопления ТКО, из которых осуществляется транспортирование ТКО, осуществляется Региональным оператором в том числе на основании заявок на транспортирование ТКО, поданных в адрес Регионального оператора в порядке,

предусмотренном п. 1.4. Договора.

4.3. Применение в отношениях Сторон учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, осуществляется на основании соответствующего письменного заявления Потребителя, поданного в адрес Регионального оператора.

К заявлению Потребителя должны быть приложены документы, в том числе фотоматериалы, подтверждающие наличие обстоятельств, указанных в п. 4.1.2. Договора, также подтверждающие сведения о количестве и объеме контейнеров, установленных в месте (площадке) накопления ТКО. Региональный оператор рассматривает представленные документы в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления. В ходе рассмотрения представленных документов Региональный оператор вправе использовать все доступные ему способы проверки достоверности представленных сведений.

4.3.1. В случае фактического несоответствия места (площадки) накопления ТКО и контейнерного оборудования, расположенного в месте (площадке) накопления ТКО, сведениям, указанным в реестре мест (площадок) накопления ТКО, действующим Санитарно-эпидемиологическим требованиям по размещению и содержанию контейнерных площадок, либо в случае отсутствия контейнерного оборудования в месте (площадке) накопления ТКО, равно как в случае несоответствия фактически осуществляемой деятельности на объекте образования ТКО, категории объекта образования ТКО, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, региональный оператор оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить способ коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", а также категорию объекта образования ТКО, в отношении которой установлен норматив накопления ТКО, в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург», с последующим уведомлением Потребителя о таком изменении.

4.4. По итогам рассмотрения заявления Потребителя Региональный оператор принимает одно из следующих решений:

а) о применении в отношениях Сторон учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Региональный оператор получил соответствующее заявление Потребителя, если иной срок не установлен по соглашению Сторон;

б) об отказе в применении в отношениях Сторон учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) ТКО.

О принятом решении Региональный оператор уведомляет Потребителя в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения.

4.5. При наличии оснований, предусмотренных п. 4.1.2. Договора, Региональный оператор вправе начать применение в отношениях Сторон учет объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, без подачи соответствующего заявления Потребителя, о чем в адрес Потребителя направляется соответствующее уведомление не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до начала месяца, в котором будет применен данный способ учета объема ТКО.

4.6. При наличии сведений об осуществлении в занимаемом Потребителем помещении вида деятельности, отличного от вида деятельности, заявленного Потребителем Региональному оператору при заключении (в ходе исполнения) Договора, либо о количестве расчетных единиц для помещения, установленных в постановлении Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург» для данной категории объектов, отличном от количества расчетных единиц, заявленного Потребителем Региональному оператору при заключении (в ходе исполнения) Договора, Региональный оператор вправе внести изменения в Договор с уведомлением об этом Потребителя.

Потребитель вправе направить в адрес Регионального оператора возражение в отношении внесенных изменений в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления о внесении изменений в Договор с приложением подтверждающих документов.

4.7. В случае применения в отношениях Сторон учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, текущая приемка оказываемых Региональным оператором Услуг проводится Потребителем непосредственно в период с момента прибытия транспортного средства к месту (площадке) накопления ТКО, указанной в Договоре, до момента завершения погрузки ТКО в транспортное средство (уборки мест погрузки ТКО).

Для организации текущей приемки Региональный оператор (Оператор по транспортированию ТКО – в случае его привлечения к оказанию услуги по обращению с ТКО Региональным оператором) уведомляет лиц, уполномоченных Потребителем на подписание актов приема-передачи ТКО, принятых от Потребителя, в порядке пп. «н» и «о» п. 3.3. Договора, о выезде транспортного средства к месту (площадке) накопления ТКО, указанной в Договоре, и ориентировочном времени прибытия.

Лица, уполномоченные Потребителем на подписание актов приема-передачи ТКО, принятых от Потребителя, в порядке пп. «н» и «о» п. 3.3. Договора, обеспечивают въезд транспортного средства к месту (площадке) накопления ТКО, указанной в Договоре (в случае если доступ на территорию нахождения места (площадки) накопления ТКО требует разрешений) и обеспечивают наличие необходимых условий для составления документов по форме, предусмотренной Приложением № 4 к Договору (наличие бланков в необходимом количестве, необходимых канцелярских принадлежностей).

Акты приема-передачи ТКО, принятых от Потребителя, составляются не реже одного раза в месяц в двух экземплярах (один для Потребителя, один для Регионального оператора (Оператора по транспортированию ТКО – в случае его привлечения к оказанию услуги по обращению с ТКО Региональным оператором)) и подписываются лицами, уполномоченными Потребителем на подписание актов приема-передачи ТКО, принятых от Потребителя, в порядке пп. «н» и «о» п. 3.3. Договора, и водителями транспортных средств, прибывшими к месту (площадке) накопления ТКО. В случае привлечения Региональным оператором к оказанию услуги по обращению с ТКО Оператора по транспортированию ТКО копии актов приема-передачи ТКО в день их составления направляются Потребителем Региональному оператору посредством электронной почты в виде файла формата «.pdf» с названием, составленным в формате: «№№№№№№№№. ДД.ММ.ГГГГ. Адрес», где:

№№№№№№№№ – номер договора на оказание услуг по обращению с ТКО;

ДД.ММ.ГГГГ – полная календарная дата составления акта приема-передачи ТКО, принятых от Потребителя;

Адрес – адрес места (площадки) накопления ТКО, указанный в Договоре.

Отсутствие на месте (площадке) накопления ТКО, неподписание актов приема-передачи ТКО или отказ от подписания актов приема-передачи ТКО лиц(ами), уполномоченных(ыми) Потребителем на подписание актов приема-передачи ТКО, принятых от Потребителя, в порядке пп. «н» и «о» п. 3.3. Договора, в период с момента прибытия транспортного средства к месту (площадке) накопления ТКО, указанной в Договоре, до момента завершения погрузки ТКО в транспортное средство (уборки мест погрузки ТКО) является основанием для приемки услуг согласно данным Регионального оператора.

В случае наличия между Сторонами разногласий относительно фактов оказания (неоказания) Услуг, в том числе по причине отсутствия документов, составленных по форме Приложения № 4 к Договору, Стороны согласились использовать для подтверждения таких фактов маршрутные журналы, путевые листы транспортных средств или данные аппаратуры спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS, установленной на транспортных средствах, подтверждающие наличие (отсутствие) фактов транспортирования ТКО из мест (площадок) накопления ТКО, предусмотренных Договором.

5. Порядок фиксации нарушений по Договору.

5.1. О нарушении обязательств Регионального оператора по Договору Потребитель до 17 часов 00 минут текущего дня уведомляет Регионального оператора любым доступным способом (телефонограмма, электронная почта, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», телеграмма, факсограмма и т.п.), позволяющим подтвердить его получение адресатом, с указанием номера договора, адреса выявления нарушения обязательств Регионального оператора по Договору.

В случае неустранения допущенных нарушений в срок, предусмотренный пп. «з» п. 3.1. Договора Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору и вручает его представителю Регионального оператора.

При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото - и (или) видеофиксации, и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем, но составляющего не менее 3 (трех) рабочих дней.

5.2. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.3. В случае, если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражение на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

5.4. В случае получения возражения Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражение и в случае согласия с возражением внести соответствующие изменения в акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения возражения.

5.5. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая акт);
в) сведения о нарушении соответствующих пунктов Договора;
г) материалы фото- и видеосъемки.
- 5.6. Нарушения обязательств Регионального оператора по настоящему Договору могут быть зафиксированы в ненормативных правовых актах уполномоченных государственных органов, органов местного самоуправления, должностных лиц, а также судебных актах.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Потребителем обязательств по оплате Договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, в случае если иной размер ответственности Потребителя за просрочку внесения платы за услугу по обращению с ТКО не установлен законодательством Российской Федерации.

В случае полного или частичного неисполнения Региональным оператором обязательств по соблюдению установленной Договором периодичности транспортирования ТКО исключительно по вине Регионального оператора по заявлению Потребителя размер платы за услугу по обращению с ТКО может быть снижен.

6.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных Договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Потребитель освобождается от ответственности за нарушение сроков внесения платы по Договору в случае, если такое нарушение сроков обусловлено действием (бездействием) Регионального оператора и (или) агента, действующего на основании договора с Региональным оператором.

6.5. Региональный оператор возмещает убытки Потребителя, обусловленные неисполнением (ненадлежащим исполнением) Региональным оператором условий Договора при условии документального подтверждения факта несения и размера таких убытков.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую Сторону.

8. Действие Договора.

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие в период с 01 января 2021 г. и действует по 31 декабря 2021 г.. Настоящий договор считается продленным на 1 (один) год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.2. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9. Прочие условия.

9.1. Все изменения вносятся в Договор и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, а также изменения иных данных, непосредственно влияющих на исполнение Договора, Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В противном случае, ответственность за неисполнение стороной своих обязанностей, вызванная не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложится на Сторону, допустившую не уведомление в установленный срок.

9.3. При исполнении Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156, Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Свердловской области, утв. постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2018 № 969-ПП и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области в сфере обращения с ТКО.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.5. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Свердловской области по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения Стороной претензии.

9.7. Любые уведомления/документы для Потребителя, в том числе первичные документы, направляются по почтовому адресу Потребителя или иному адресу, указанному в Договоре (адресу регистрации, адресу доставки корреспонденции, адресу электронной почты) по согласованию с Потребителем. Указанные уведомления/документы могут быть вручены Потребителю или его представителю нарочно под подпись представителя, направлены по почте, или доставлены иным способом, обеспечивающим их получение.

9.8. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий Договора, актов сверки расчетов, первичных документов и др.) по Договору должно производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Получение указанных документов посредством электронной почты и факсимильной связи (при наличии отчета о доставке) считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями Договора, при условии направления Стороне в последующем оригиналов документов указанным выше способом.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных Договором, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети «Интернет» на официальном сайте Регионального оператора www.sab-ekb.ru.

9.9. В случае обмена документами с использованием систем электронного документооборота Стороны обязаны заблаговременно информировать друг друга о невозможности обмена документами посредством систем электронного документооборота в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами иными, предусмотренными настоящим Договором, способами.

9.10. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, а также положения настоящего Договора, противоречащие действующему законодательству РФ, разрешаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Согласие на обработку персональных данных, предоставленных Потребителем.

Потребитель настоящим предоставляет право Региональному оператору осуществлять с целью исполнения Договора обработку персональных данных, предоставленных Потребителем, полученных Региональным оператором в процессе заключения, исполнения Договора, в том числе совершать любые действия (операции) или совокупность действий (операций), с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки персональных данных: период действия Договора, а также до истечения срока исковой давности для предъявления требований после прекращения действия Договора.

Региональный оператор обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных Потребителем для заключения Договора, а также ставших известными в связи с заключением и/или исполнением Договора.

Потребитель предоставляет Региональному оператору право на передачу сведений о заключенном Договоре третьим лицам.

11. Антикоррупционная оговорка

Стороны, их аффилированные лица и работники не вправе прямо или косвенно предлагать и выплачивать денежные средства, передавать иные ценности, а также оказывать услуги имущественного характера сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания недружественного влияния на их поведение по Договору или получения иных необоснованных преимуществ. Аналогичный запрет действует и в части обещания таких выгод и ценностей, при этом стороны считают недружественным влиянием любые названные и им подобные действия даже в том случае, если в отношении виновных лиц не возбуждалось уголовное дело по факту коммерческого подкупа.

Стороны гарантируют друг другу полное выполнение всех обязательств, вытекающих из законодательства о противодействии коррупции, своими сотрудниками, обязуясь не совершать коррупционных преступлений как в отношении друг друга, так и в отношениях с органами публичной власти и третьими лицами. При возникновении конфликтной ситуации стороны обязуются оперативно начать переговоры с целью предотвращения возможных злоупотреблений и нарушений, передачи в случае необходимости информации в правоохранительные органы. Стороны обязуются в разумный срок информировать друг друга о принимаемых ими превентивных мерах по противодействию коррупции и конкретным мерах по исправлению возникающих конфликтных ситуаций.

12. Приложения к Договору.

12.1. Приложение № 1. Объем образования (накопления) твердых коммунальных отходов.

12.2. Приложение № 2. Места накопления твердых коммунальных отходов.

12.3. Приложение № 3. Форма заявки на транспортирование твердых коммунальных отходов.

12.4. Приложение № 4. Форма акта приема-передачи ТКО, принятых от Потребителя.

13. Реквизиты и подписи Сторон.

Региональный оператор:	Потребитель:
Наименование (фирменное наименование): ЕМУП «Спецавтобаза» Место государственной регистрации: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 ИНН/КПП 6608003655/665801001 р/счет 40702810600010000008 банк: ПАО «Банк «Екатеринбург» к/счет: 30101810500000000904 БИК 046577904 ОКПО 03223284 ОКВЭД 38.1, 38.2 ОГРН 1026602351049 Фактический адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 Почтовый адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 E-mail: sab@sab-ekb.ru ; regoperator@sab-ekb.ru Сайт http://www.sab-ekb.ru	Наименование (фирменное наименование): Товарищество собственников жилья «Солнечный замок» Место государственной регистрации: 620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Крауля ул, дом №44, ИНН/КПП 6658200948/665801001 р/счет 40703810862320000016 банк: ПАО КБ «УБРИР» к/счет: 30101810900000000795 БИК 046577795 ОКПО 76503092 ОКВЭД 68.32 Фактический адрес: 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, 1, Крауля ул, дом №44, оф.офис Почтовый адрес: 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, 1, Крауля ул, дом №44, оф.офис Контактный телефон: (343) 381-58-67 E-mail: s_zamok@sky.ru
Должность: _____ (подпись) _____ М.П. _____ "12" ноября 2020 г.	Должность: _____ (подпись) _____ М.П. _____ "12" ноября 2020 г.

Объем образования (накопления) твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта недвижимости потребителя (здание, строение, сооружение, жилой дом, жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме, помещение в здании)	Вид деятельности, фактически осуществляемой на объекте потребителя	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов	Количество расчетных единиц	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, определенный, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов выраженных в количественных показателях объема ¹ , м³
1	2	3	4	5	6	7
1	Екатеринбург г. Крауля ул. Д.44,	МКД	Многоквартирные дома	1 проживающий	677	144,201

Итого по объёму: 144,201, м³.

Региональный оператор

Хабирова С.В./

Потребитель

/



¹Учитывается в случае применения коммерческого учета объема ТКО расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема.

Приложение №2
к публичному договору на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами по муниципальному
образованию г. Екатеринбург
№353538 от "12" Ноября 2020 г.

Места накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Место накопления ТКО	Место накопления КГО	Периодичность вывоза ТКО	Периодичность вывоза КГО	Тип контейнерного оборудования на площадке (контейнер, бункер, с указанием объема, м³)	Кол-во контейнеров, бункеров на площадке, всего, шт.	Объем накапливаемых твердых коммунальных отходов, определенный расчетным способом исходя количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов², м³
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Екатеринбург г, Крауля ул, Д.44,	Екатеринбург г, Крауля ул, Д.44,		не реже 1 раза в неделю КГО	КГО 1	1	4,33
2	Екатеринбург г, Крауля ул, Д.44,		Ежедневно		Контейнер 1,1 м3	3	100,32

Региональный оператор

Потребитель

Хабирова С.В./



Учитывается в случае применения учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО в случаях, предусмотренных п. 4.1.2. Договора.



Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ АВТОБАЗА»
620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3
тел. (343) 233-60-60, факс (343) 233-60-70
http://www.sab-ekb.ru, e-mail: sab@sab-ekb.ru
Р/с 407028106000100000008 в ПАО «Банк «Екатеринбург»
г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000904
ИНН/КПП 6608003655/665801001, БИК 046577904

ДОВЕРЕННОСТЬ № 28-РО

город Екатеринбург

Двадцатое декабря две тысячи девятнадцатого года

Настоящей доверенностью Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза» (ЕМУП «Спецавтобаза») (далее также – Доверитель), в лице директора Зубовой Натальи Владимировны действующей на основании Устава, доверяет:

Хабировой Светлане Владимировне паспорт гражданина РФ, серия 6515 № 079828, выдан 17.09.2015 г. Отделом УФМС России по Свердловской обл. в Верх-Исетском р-не г. Екатеринбурга,

- Подписывать от имени ЕМУП «Спецавтобаза» все договоры (контракты) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в которых ЕМУП «Спецавтобаза» выступает в качестве Регионального оператора, а также дополнительные соглашения к ним.

Для выполнения настоящего поручения *Хабировой Светлане Владимировне* предоставляется право подписи и право на получение документов от всех лиц, предприятий, учреждений, организаций, а также право совершать все прочие действия и формальности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия указанных полномочий другим лицам и действует до тридцать первого декабря две тысячи двадцатого года включительно.

Директор
ЕМУП «Спецавтобаза»



Зубова Н.В.

г. Екатеринбург

«16» Июня 2022 г.

Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Предприятие «Специализированная автобаза» (ЕМУП «Спецавтобаза») именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице специалиста отдела по работе с жилищным фондом Пискун Инны Александровны, действующей на основании доверенности № 15-ЖФ от 05.05.2022г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем потребителем, в лице Председателя Помазовой Л.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящее соглашение к Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 353538 от «12» ноября 2020 г. (далее также – Соглашение) о нижеследующем.

1. Изложить Приложение №1 «Объем образования (накопления) твердых коммунальных отходов» к Договору в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Изложить Приложение №2 «Места накопления твердых коммунальных отходов» к Договору в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «17» июня 2022 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 3 (трех) листе (ах) в двух экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.
5. Во всем остальном, что не изменено, дополнено настоящим дополнительным соглашением, действуют условия Договора.
6. Подписи сторон:

Региональный оператор	Потребитель
Наименование (фирменное наименование): ЕМУП «Спецавтобаза» Место государственной регистрации: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 ИНН/КПП 6608003655/665801001 р/счет 40702810600010000008 банк: ПАО «Банк «Екатеринбург» к/счет: 30101810500000000904 БИК 046577904 ОКПО 03223284 ОКВЭД 38.1, 38.2 ОГРН 1026602351049 Фактический адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 Почтовый адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 Контактный тел.: (343) 233-60-61 Факс: (343) 233-60-70 E-mail: sab@sab-ekb.ru ; regoperator@sab-ekb.ru Сайт http://www.sab-ekb.ru	Наименование (фирменное наименование): Товарищество собственников жилья «Солнечный замок» Место государственной регистрации: 620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Крауля ул, дом №44, ИНН/КПП 6658200948/665801001 р/счет 40703810862320000016 банк: ПАО КБ «УБРИР» к/счет: 30101810900000000795 БИК 046577795 ОКПО 76503092 ОКВЭД 68.32 Фактический адрес: 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, 1, Крауля ул, дом №44, оф.офис Почтовый адрес: 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, 1, Крауля ул, дом №44, оф.офис Контактный телефон: (343) 381-58-67 E-mail: s_zamok@sky.ru
 Пискун И.А. (подпись) М.П.	 Должность _____ (подпись) М.П.

Объем и место образования твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта недвижимости потребителя, (здание, строение, сооружение, жилой дом, жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме, помещение в здании)	Вид деятельности, фактически осуществляемой на объекте потребителя	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов	Количество расчетных единиц	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, определенный, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов выраженных в количественных показателях объема ¹ , м ³
1	2	3	4	5	6	7
1	Екатеринбург г, Крауля ул, дом 44,	МКД	Многоквартирные дома	1 проживающий	677	144,201

Итог по объему: Итог по объему: 144,201, м³.

Региональный оператор



Потребитель



¹ Учитывается в случае применения коммерческого учета объема ТКО расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема.

Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Категория ТКО	Место накопления ТКО	Место накопления КГО	Периодичност ь вывоза ТКО	Периодичност ь вывоза КГО	Тип контейнерного оборудования на площадке (контейнер, бункер, с указанием объема, м³)	Кол-во контейнеров , бункеров на площадке, всего, шт.	Объем накапливаемых твердых коммунальных отходов, определенный расчетным способом исходя количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов ² , м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	КГО		Екатеринбург г, Крауля ул, д.44,		не реже 1 раза в неделю КГО	КГО	1	4,33
2	ТКО несортируе мые	Екатеринбу рг г, Крауля ул, д.44,		Ежедневно два раза в сут.		Контейнер 1,1 м3	3	200,64

Региональный оператор



Потребитель



² Учитывается в случае применения учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО в случаях, предусмотренных п. 4.1.2. Договора.

г. Екатеринбург

"01" апреля 2023 г.

Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Предприятие «Специализированная автобаза» (ЕМУП «Спецавтобаза») именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице ведущего специалиста отдела по работе с жилищным фондом Кузубовой Юлии Александровны, действующей на основании доверенности № 3-ЖФ от 16.12.2022 г., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем потребителем, в лице Председателя Помазовой Л.М. действующей (-его) на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящее дополнительное соглашение (далее также – Дополнительное соглашение) к договору № 353538 от «12» ноября 2020 г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по муниципальному образованию г. Екатеринбург (далее также – Договор) о нижеследующем.

1. Изложить раздел 13 «Реквизиты и подписи Сторон» Договора в следующей редакции:

Региональный оператор:	Потребитель:
Наименование (фирменное наименование): ЕМУП «Спецавтобаза» Место государственной регистрации: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 ИНН/КПП 6608003655/665801001 р/счет 40702810416540102347 банк: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/счет: 30101810500000000674 БИК 046577674 ОКПО 03223284 ОКВЭД 38.1, 38.2 ОГРН 1026602351049 Фактический адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 Почтовый адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 Контактный тел.: (343) 233-60-61 Факс: (343) 233-60-70 E-mail: sab@sab-ekb.ru ; regoperator@sab-ekb.ru Сайт http://www.sab-ekb.ru	Наименование (фирменное наименование): Товарищество собственников жилья «Солнечный замок» Место государственной регистрации: 620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Крауля ул, дом №44, ИНН/КПП 6658200948/665801001 р/счет 40703810862320000016 банк: ПАО КБ «УБРИР» к/счет: 30101810900000000795 БИК 046577795 ОКПО 76503092 ОКВЭД 68.32 Фактический адрес: 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, 1, Крауля ул, дом №44, оф.офис Почтовый адрес: 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, 1, Крауля ул, дом №44, оф.офис Контактный телефон: +7 (343) 381 58 67 E-mail: s_zamok44@mail.ru

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 1 (одном) листе (ах) в двух экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

3. Во всем остальном, что не изменено, дополнено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания.

5. Подписи сторон:

Региональный оператор

Потребитель

Кузубова Ю.А./
М.П.

(подпись) М.П.

«01» апреля 2023 г.

«01» апреля 2023 г.

г. Екатеринбург

«24» Мая 2023 г.

Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Предприятие «Специализированная автобаза» (ЕМУП «Спецавтобаза») именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице специалиста Коммерческой службы Варес Натальи Александровны, действующей на основании доверенности № 42-НФ от 16.05.2023 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем потребителем, в лице Председателя Помазовой Л.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящее соглашение Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 353538 от «12» ноября 2020 г. (далее также – Соглашение) о нижеследующем.

1. Изложить Приложение №1 «Объем образования (накопления) твердых коммунальных отходов» к Договору в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Изложить Приложение №2 «Места накопления твердых коммунальных отходов» к Договору в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «01» апреля 2023 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 3 (трех) листах в двух экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.
5. Во всем остальном, что не изменено, дополнено настоящим дополнительным соглашением, действуют условия Договора.
6. Подписи сторон:

Региональный оператор	Потребитель
Наименование (фирменное наименование): ЕМУП «Спецавтобаза» Место государственной регистрации: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 ИНН/КПП 6608003655/665801001 р/счет 40702810416540102347 банк: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/счет: 301018105000000000674 БИК 046577674 ОКПО 03223284 ОКВЭД 38.1, 38.2 ОГРН 1026602351049 Фактический адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 Почтовый адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 Контактный тел.: (343) 233-60-61 Факс: (343) 233-60-70 E-mail: sab@sab-ekb.ru ; regoperator@sab-ekb.ru Сайт http://www.sab-ekb.ru	Наименование (фирменное наименование): Товарищество собственников жилья «Солнечный замок» Место государственной регистрации: 620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Крауля ул, дом №44, ИНН/КПП 6658200948/665801001 р/счет 40703810862320000016 банк: ПАО КБ «УБРИР» к/счет: 301018109000000000795 БИК 046577795 ОКПО 76503092 ОКВЭД 68.32 Фактический адрес: 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, 1, Крауля ул, дом №44, оф. офис Почтовый адрес: 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, 1, Крауля ул, дом №44, оф. офис Контактный телефон: +7 (343) 381 58 67 E-mail: s_zamok44@mail.ru
 (подпись) /Варес Н.А. М.П.	 Должность (подпись) М.П. «24» Мая 2023 г.



Объем и место образования твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта недвижимости потребителя (здание, строение, сооружение, жилой дом, жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме, помещение в здании)	Вид деятельности, фактически осуществляемой на объекте потребителя	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов	Количество расчетных единиц	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, определенный, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов выраженных в количественных показателях объема ¹ , м ³
1	2	3	4	5	6	7
1	Екатеринбург г, Крауля ул, дом44,	МКД	Многоквартирные дома	1 проживающий	659	140,367

Итог по объему: Итог по объему: 140,367, м3.

Региональный оператор

 / Варес Н.А.

Потребитель






¹ Учитывается в случае применения коммерческого учета объема ТКО расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема.

Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

N п/ п	Категория ТКО	Место накопления ТКО	Место накопления КГО	Периодичност ь вывоза ТКО	Периодичност ь вывоза КГО	Тип контейнерного оборудования на площадке (контейнер, бункер, с указанием объема, м³)	Кол-во контейнеров , бункеров на площадке, всего, шт.	Объем накапливаемых твердых коммунальных отходов, определенный расчетным способом исходя количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов ² , м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	КГО		Екатеринбург г, Крауля ул, д.44,		не реже 1 раза в неделю КГО	КГО	1	4,33
2	ТКО несортируе мые	Екатеринбу рг г, Крауля ул, д.44,		Ежедневно два раза в сут.		Контейнер 1,1 м³	3	200,64

Региональный оператор

Потребитель

Варес Н.А.

/ Варес Н.А.



² Учитывается в случае применения учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО в случаях, предусмотренных п. 4.1.2. Договора.



г. Екатеринбург

24 мая 2023 г.

Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Предприятие «Специализированная автобаза» (ЕМУП «Спецавтобаза») именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице специалиста Коммерческой службы Варес Натальи Александровны, действующей на основании доверенности № 42-НФ от 16.05.2023 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем потребителем, в лице Председателя Помазовой Л.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящее соглашение Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 353538 от «12» ноября 2020 г. (далее также – Соглашение) о нижеследующем.

1. Изложить Приложение №1 «Объем образования (накопления) твердых коммунальных отходов» к Договору в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Изложить Приложение №2 «Места накопления твердых коммунальных отходов» к Договору в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «01» апреля 2023 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 3 (трех) листах в двух экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.
5. Во всем остальном, что не изменено, дополнено настоящим дополнительным соглашением, действуют условия Договора.
6. Подписи сторон:

Региональный оператор	Потребитель
Наименование (фирменное наименование): ЕМУП «Спецавтобаза» Место государственной регистрации: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 ИНН/КПП 6608003655/665801001 р/счет 40702810416540102347 банк: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/счет: 30101810500000000674 БИК 046577674 ОКПО 03223284 ОКВЭД 38.1, 38.2 ОГРН 1026602351049 Фактический адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 Почтовый адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 3 Контактный тел.: (343) 233-60-61 Факс: (343) 233-60-70 E-mail: sab@sab-ekb.ru ; regoperator@sab-ekb.ru Сайт http://www.sab-ekb.ru	Наименование (фирменное наименование): Товарищество собственников жилья «Солнечный замок» Место государственной регистрации: 620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Крауля ул, дом №44, ИНН/КПП 6658200948/665801001 р/счет 40703810862320000016 банк: ПАО КБ «УБРИР» к/счет: 30101810900000000795 БИК 046577795 ОКПО 76503092 ОКВЭД 68.32 Фактический адрес: 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, 1, Крауля ул, дом №44, оф. офис Почтовый адрес: 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, 1, Крауля ул, дом №44, оф. офис Контактный телефон: +7 (343) 381 58 67 E-mail: s_zamok44@mail.ru
 (подпись) /Варес Н.А. "24" Мая 2023 г.	Должность _____ (подпись) М.П. "24" Мая 2023 г.



Объем и место образования твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта недвижимости потребителя (здание, строение, сооружение, жилой дом, жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме, помещение в здании)	Вид деятельности, фактически осуществляемой на объекте потребителя	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов	Количество расчетных единиц	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, определенный, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов выраженных в количественных показателях объема ¹ , м ³
1	2	3	4	5	6	7
1	Екатеринбург г, Крауля ул, дом44,	МКД	Многоквартирные дома	1 проживающий	659	140,367

Итог по объему: Итог по объему: 140,367, м3.

Региональный оператор

Варес Н.А.

/ Варес Н.А.



Потребитель



¹ Учитывается в случае применения коммерческого учета объема ТКО расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема.

Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Категория ТКО	Место накопления ТКО	Место накопления КГО	Периодичност ь вывоза ТКО	Периодичност ь вывоза КГО	Тип контейнерного оборудования на площадке (контейнер, бункер, с указанием объема, м³)	Кол-во контейнеров , бункеров на площадке, всего, шт.	Объем накапливаемых твердых коммунальных отходов, определенный расчетным способом исходя количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов ² , м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	КГО		Екатеринбург г, Крауля ул, д.44,		не реже 1 раза в неделю КГО	КГО	1	4,33
2	ТКО несортируе мые	Екатеринбу рг г, Крауля ул, д.44,		Ежедневно два раза в сут.		Контейнер 1,1 м³	3	200,64

Региональный оператор

Варес Н.А.

/ Варес Н.А.



Потребитель



² Учитывается в случае применения учета объема ТКО расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО в случаях, предусмотренных п. 4.1.2. Договора.