

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2024 года

_____ 2024 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2024.1
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТСЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 13.03.2015 № 171/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АЛ/09, прил.1

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

66. Свердловская область

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Жилой дом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, 44
(наименование стройки)

Замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения от подвала до 9-го этажа (1 подъезд)
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 06-1/2024

Замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения от подвала до 9-го этажа (1 подъезд)
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом
Основание ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен март 2024г (01.01.2000)

Сметная стоимость	1 193,70	(93,58)	тыс.руб.								
в том числе:											
строительных работ	1 483,62	(110,9)	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	325,69	(12,28)	тыс.руб.				
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	901,29		чел.час.				
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	28,61		чел.час.				
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.								

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
Раздел 1. Стояки ХВС, ГВС											
Демонтаж											
1	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопроводов	3,36	1	3,36					
		Объем=(280+28+28) / 100									
		1 ОТ					405,87		1 363,72	26,52	36 165,85
		2 ЭМ					8,12		27,28		
		3 в т.ч. ОТм					1,90		6,38	26,52	169,20
		4 М					69,13		232,28		
		ЗТ	чел.-ч	34,66		116,4576					
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,336					
		Итого по расценке					483,12		1 623,28		
		ФОТ							1 370,10		36 335,05
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87			1 191,99		31 611,49
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44			602,84		15 987,42
		Всего по позиции							3 418,11		
Монтаж											
2	ТЕР16-04-00-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопроводов	2,8	1	2,8					
		Объем=280 / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ					2 268,73	1,15	7 305,31	26,52	193 736,82
		2 ЭМ					680,76	1,25	2 382,66		
		3 в т.ч. ОТм					112,28	1,25	392,98	26,52	10 421,83
		4 М					1 204,08		320,18		
		ЗТ	чел.-ч	162,4	1,15	522,928					
		ЗТм	чел.-ч	5,9	1,25	20,65					
		Итого по расценке					3 063,84		10 008,15		
		ФОТ							7 698,29		204 158,65
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		8 383,44		222 328,77
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		4 711,35		124 945,09
		Всего по позиции							23 102,94		
3	ТСЦ-507-3357	Труба из полипропилена: PN 20/40	м	262,36	1	262,36	46,99		12 328,30		
		Объем=26,236*10									
		Всего по позиции							12 328,30		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4	ТССЦ-301-5604	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 40-46 мм Всего по позиции	шт.	160	1	160	7,30		1 168,00			
5	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм Объем=28 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Всего по позиции	100 м трубопроводов	0,28	1	0,28						
								2 090,47	1,15	673,13	26,52	17 851,41
								917,68	1,25	321,19		
								156,05	1,25	54,62	26,52	1 448,52
								655,36		18,84		
			чел.-ч	149,64		1,15	48,18408					
			чел.-ч	8,2		1,25	2,87					
								3 075,45		1 013,16		
										727,75		19 299,93
			%	121		0,9	108,9			792,52		21 017,62
			%	72		0,85	61,2			445,38		11 811,56
6	ТССЦ-507-3355	Труба из полипропилена: PN 20/25 Объем=2,6012*10 Всего по позиции	м	26,012	1	26,012	18,83		489,81			
7	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм Объем=28 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Всего по позиции	100 м трубопроводов	0,28	1	0,28						
								2 657,65	1,15	855,76	26,52	22 694,76
								1 481,49	1,25	518,52		
								255,38	1,25	89,38	26,52	2 370,36
								578,72		25,63		
			чел.-ч	190,24		1,15	61,25728					
			чел.-ч	13,42		1,25	4,697					
								4 230,69		1 399,91		
										945,14		25 065,12
			%	121		0,9	108,9			1 029,26		27 295,92
			%	72		0,85	61,2			578,43		15 339,85
8	ТССЦ-507-3354	Труба из полипропилена: PN 20/20 Объем=2,5172*10 Всего по позиции	м	25,172	1	25,172	12,05		303,32			
9	ТССЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип в/н Всего по позиции	шт.	8	1	8	33,89		271,12			
10	ТССЦ-302-2378	Кран шаровый латунный полнопроходной, с внутренней и внешней резьбой, с накидной гайкой, давлением 3 МПа (30 кгс/см2), размером: 3/4" Всего по позиции	шт.	56	1	56	85,63		4 795,28			
11	ТССЦ-302-0653	Регулятор давления для горячей и холодной воды муфтовый с шаровым краном и фильтром, из нержавеющей стали КФРД-10-2,0, давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм Всего по позиции	компл.	56	1	56	737,41		41 294,96			
12	ТЕРр65-6-20	Смена: полотенцесушителей (демонтаж/монтаж без стоимости полотенцесушителя) Объем=28 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Пр/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные) Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные) Всего по позиции	100 приборов	0,28	1	0,28						
								1 785,37		499,90	26,52	13 257,35
								31,39		8,79		
								4,00		1,12	26,52	29,70
								27 784,93		358,66		
			чел.-ч	139,7			39,116					
			чел.-ч	0,21			0,0588					
								3 097,69		867,35		
										501,02		13 287,05
			%	103			103			516,05		13 685,66
			%	52			52			260,53		6 909,27
												1 643,93
Арматура трубопроводная												
13	ТССЦ-507-3301	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм Всего по позиции	шт.	64	1	64	5,69		364,16			
14	ТССЦ-507-3302	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм Всего по позиции	шт.	56	1	56	6,72		376,32			
15	ТССЦ-507-3175	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм Всего по позиции	шт.	20	1	20	6,79		135,80			
16	ТССЦ-507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм Всего по позиции	шт.	56	1	56	1,49		83,44			
												83,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ТЦ_23.1.01.00_66_77227539 69_04.03.2024_01	Компенсатор ПП D40 Цена=1143/1,2	шт.	20	1	20	952,50		2 417,51	7,88	19 050,00
Всего по позиции									2 417,51		19 050,00
18	ТССЦ-507-5010	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	56	1	56	2,50		140,00		
Всего по позиции									140,00		
19	ТССЦ-507-5046	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром: 40х1 1/4"	шт.	8	1	8	36,89		295,12		
Всего по позиции									295,12		
20	ТССЦ-507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2"	шт.	64	1	64	8,52		545,28		
Всего по позиции									545,28		
21	ТССЦ-507-5020	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х3/4"	шт.	56	1	56	9,21		515,76		
Всего по позиции									515,76		

Изоляция трубопроводов

22	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс»): трубами Объем=280 / 10	10 м трубопров ода	28	1	28					
<p>Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</p> <p>1 ОТ 49,17 1,15 1 583,27 26,52 41 988,32</p> <p>2 ЭМ 28,25 1,25 988,75</p> <p>4 М 1 089,87 2 171,12</p> <p>3Т чел.-ч 3,52 1,15 113,344</p> <p>Итого по расценке 154,96 4 743,14</p> <p>ФОТ 1 583,27 41 988,32</p> <p>Пр/812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы % 97 0,9 87,3 1 382,19 36 655,80</p> <p>812/пр от 21.12.2020 п.25</p> <p>Пр/774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы % 55 0,85 46,75 740,18 19 629,54</p> <p>774/пр от 11.12.2020 п.16</p> <p>Всего по позиции 6 865,51</p>											
23	ТССЦ-104-0301	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 9 мм	м	308	1	308	16,50		5 082,00		
Объем=280*1,1											
Всего по позиции									5 082,00		

Итого по смете:												
Итого прямые затраты (справочно)									90 261,17		936 397,54	
в том числе:												
Оплата труда рабочих									12 281,09		325 694,51	
Эксплуатация машин									4 247,19		29 687,86	
в том числе оплата труда машинистов (Отм)												
									544,48		14 439,61	
Материалы									73 732,89		581 015,17	
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда									12 281,09		325 694,51	
(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АП/09, прил.1									эксплуатация машин и механизмов	4 247,19	6,99	29 687,86
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)												
									544,48		14 439,61	
(66), ТЕР, 1 кв 2024 (СМР), Письмо Минстроя России от 05.03.2024 №12389 -АП/09, прил.1									материалы	73 732,89	7,88	581 015,17
									накладные расходы	13 295,45		352 595,26
									сметная прибыль	7 338,71		194 622,73
Итого ФОТ (справочно)									12 825,57		340 134,12	
Итого накладные расходы (справочно)									13 295,45		352 595,26	
Итого сметная прибыль (справочно)									7 338,71		194 622,73	
Компенсация НДС для УСН (по статьям затрат) БЦ: (73732,89+(4247,19-544,48)+13295,45*0,1712+7338,71*0,15+0)*0,20 ТЦ: (581015,17+(29687,86-14439,61)+352595,26*0,1712+194622,73*0,15+0)*0,20										16 162,52		137 164,23
Итого									127 057,85		1 620 779,76	
С понижающим коэффициентом подрядной организации 0,7365									-33 479,74		-427 075,47	
ВСЕГО по смете									93 578,11		1 193 704,29	
в том числе:												
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									2 417,51		19 050,00	

Составил: _____ (Е.А.Сухова)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.