

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ

ТСЖ «СОЛНЕЧНЫЙ ЗАМОК» за период в 12.12.2023 по 31.03.2024

1. Проведены организационные мероприятия, связанные со сменой руководства товарищества.
2. Восстановлен бухгалтерский учет и начисление платежей за ЖКУ, переданные прежним руководством в г.Пермь.
3. В кратчайшие сроки ликвидированы последствия двух крупных аварий на инженерных сетях, приведших к затоплению паркинга и прекращению холодного водоснабжения дома.
4. С 1 января 2024 года организована работа АДС и аварийное обслуживание дома.
5. Проведены ремонтные работы ворот паркинга.
6. В течение января-февраля 2024 года организовано техническое обслуживание инженерных систем дома с ежедневным обходом и полным выполнением регламентных работ по обслуживанию инженерных сетей и оборудования, восстановлением аварийных участков, уборке МОП и придомовой территории.
7. Проведена ревизия систем противопожарной автоматики, заключен договор и начаты работы по их восстановлению.
8. Модернизирована система лифтовой диспетчеризации, восстановлена лифтовая связь.
9. Пройдены проверки надзорных органов, организованные по жалобам отдельных жильцов: ДЖГиСН, Ростехнадзор, МЧС, Роскомнадзор. По результатам проверок предписания не выдавались, к административной ответственности ТСЖ не привлекалось.
10. Проведены работы по организации проведения капитального ремонта инженерных систем ХВС и ГВС, лифтового оборудования.
11. Проведена оптимизация системы управления и обслуживания МКД, разработано новое штатное расписание, размер ежегодной экономии почти 4 000 000 рублей.
12. Статистическая и налоговая отчетность в госорганы сдается своевременно.

Правление ТСЖ «Солнечный замок»