**Уведомление**
**о проведении годового (очередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Екатеринбург, ул Крауля, д 44,в форме очно-заочного голосования.**

03.05.2024

Уважаемый собственник!

По инициативе правления ТСЖ "Солнечный замок", в многоквартирном доме по адресу г Екатеринбург, ул Крауля, д 44, будет проводиться годовое (очередное) общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

**Место проведения собрания**: г.Екатеринбург, ул. Крауля дом № 44

**Дата и время проведения первичной очной части**: 15 мая 2024 года в 19:00 в актовом зале школы № 74 (ул.Крауля д.46)

**Дата и время начала приема решений в письменной форме (бюллетеней голосования)**: 15 мая 2024 года с 19:00.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов повестки собрания, Вы имеете право принять участие в собрании заочно - посредством заполнения решений собственников помещений, **которые до 18:00 05 июля 2024 года** должны быть предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: помещение ТСЖ "Солнечный замок" г.Екатеринбург, ул.Крауля, д. 44 либо в переносную урну для мобильного голосования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г.Екатеринбурге, с наделением их полномочий по подсчету голосов.
2. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в ПАО Сбербанк, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 44 по ул.Крауля в г.Екатеринбурге
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта
7. Определение (утверждение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Изменение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул.Крауля в г.Екатеринбурге, утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул.Крауля в г.Екатеринбурге, а также о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
9. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества
10. Установление сроков предоставления платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) и сроков внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт
11. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома
12. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения и использования денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
13. Введение ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом.
14. Определение места хранения протоколов общего собрания и иных материалов проведенных общих собраний.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться с 13 мая 2024 года на сайте [www.солнечныйзамок.рф](http://www.солнечныйзамок.рф) или по адресу: помещение ТСЖ "Солнечный замок" г.Екатеринбург, ул.Крауля, д. 44. Кроме того, Вы можете пригласить к себе в квартиру переносную урну для мобильного голосования, направив запрос на электронную почту: s\_zamok44@mail.ru или позвонив по тел.381-58-66.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правление ТСЖ «Солнечный замок»